

# ООО «Аверс - Аудит»

---

123056, г. Москва, ул. Большая Грузинская, д. 60, корп.1  
тел. 8 (499) 263-00-48, 263-02-10, 263-04-73, тел/факс 8 (499) 263-10-33, e-mail: dmgarant@cnt.ru

Исполнительному органу  
Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство  
«Объединение Строительных Организаций  
Профессиональных Строителей»

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам проверки финансовой  
(бухгалтерской отчетности)**

Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство

## **"Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители"**

(ИНН 7722310290)

за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года

г. Москва, 2013 г.

## 1. Сведения об аудируемом лице

1.1. Организационно-правовая форма и наименование:  
**Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Объединение Строительных Организаций профессиональные Строители».**

1.2. Адрес места нахождения: 109029, г. Москва, Михайловский проезд, дом 3, корпус 66.

1.3. Запись о Некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 28 июля 2009 года за номером 1097799012662.

## 2. Сведения об аудиторе:

2.1. Аудиторская фирма: **ООО "АВЕРС-АУДИТ"**.

2.2. Юридический адрес: 121087 г. Москва, Береговой проезд, дом 9, корп. 5;

2.3. Фактический адрес: 105082, г. Москва, Рубцовская наб. д. 2, корп. 1;

2.4. Телефон: (095) 263-00-48; 263-02-10;

2.5. Факс: (095) 263-10-33, e-mail: dmgarant@cnt.ru.

2.6. Свидетельство о государственной регистрации фирмы ООО "АВЕРС-АУДИТ" № 726.167, серия 77 № 007205298 выдано Московской регистрационной палатой Правительства Москвы 15 июня 2001 года.

2.7. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года № 1037739107581 от 16.01.2003 года.

2.8. Лицензия на осуществления аудиторской деятельности № Е 0030114, сроком действия на пять лет, выдана на основании приказа Министерства Финансов Российской Федерации № 97 от 07.04.2003 года.

2.9. Свидетельство о членстве в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении – СРО Некоммерческое партнерство

«Аудиторская палата России» от 28.12.2009г. № 1143 за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 10301005012.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение Строительных организаций Профессиональные Строители», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года и отчета о финансовых результатах.

### **3. Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

3.1. Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **4. Ответственность аудитора**

4.1. Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

4.2. Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

4.3. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

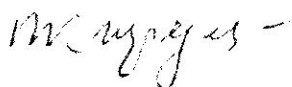
4.4. Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

## 5. Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение Строительных организаций Профессиональные Строители» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

«16» апреля 2013 г.

Генеральный директор  
ООО «Аверс-Аудит»



В.К. Переведенцев

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2012 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2012
Организация	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители"	по ОКПО	62724174		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7722310290		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКВЭД	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109029, Москва г, Михайловский проезд, дом № 3, корпус 66				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	-	-	-
	Оборудование к установке	11503	-	-	-
	Приобретение земельных участков	11504	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11505	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11506	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11507	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11508	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11603	-	-	-
	Прочие доходные вложения	11604	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-

	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Расходы будущих периодов	11903	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	330	79	1 541
	в том числе:				
	Материалы	12101	330	79	-
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12111	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	106	95
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	106	-
	НДС по приобретенным услугам	12204	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	12207	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 956	8 226	11
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 035	8 186	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	23	16	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	487	480	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	13 411	40	11
	Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12311	-	-	-
	Оценочные обязательства	12312	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 860	16 620	26 000
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	6 860	16 620	26 000
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-

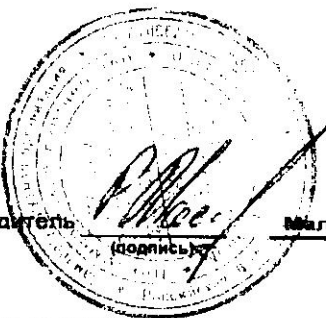
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
Депозитные счета	12406	-	-	-
Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 634	32 269	8 582
в том числе:				
Касса организации	12501	-	-	-
Операционная касса	12502	-	-	-
Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
Касса по деятельности платежного агента	12504	-	-	-
Расчетные счета	12505	18 634	32 269	-
Валютные счета	12506	-	-	-
Аккредитивы	12507	-	-	-
Чековые книжки	12508	-	-	-
Прочие специальные счета	12509	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12510	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12511	-	-	-
Переводы в пути	12512	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	549	550	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
Расходы будущих периодов	12607	549	550	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
Итого по разделу II	1200	60 328	57 850	36 229
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>60 328</b>	<b>57 850</b>	<b>36 229</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	-	-	-
	Переоценка НМА	13402	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	42	42	-
	Резервный капитал	1360	45	8	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	8	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	37	5
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>87</b>	<b>87</b>	<b>5</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 152	57 674	36 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 490	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	142	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	38	-	-



Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	58 482	57 674	36 224
Доходы будущих периодов	1530	89	89	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	89	89	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	15304	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	15305	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	60 241	57 763	36 224
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>60 328</b>	<b>57 850</b>	<b>36 229</b>

Руководитель



**Малютин Роман Борисович**  
(расшифровка подписи)

20 марта 2013 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2012г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2012
Организация	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство "Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители"	ИНН	62724174		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7722310290		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных организаций	по ОКЕИ	91.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	45
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	45
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(8)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	37

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	37
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Малютин Роман Борисович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 марта 2013 г.