



Общество с ограниченной ответственностью
«МС ПРАЙС»

127287, Москва, 2-я Хуторская, д.40, стр.5, офис 216, ОГРН:1177746894280 ИНН/КПП 7713445527 /771301001, Тел.: +7 (499) 502-50-52, www.ms-price.ru, info@ms-price.ru

ОЦЕНОЧНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 19-12-115086

Об определении реальной стоимости актива:

Права требований кредиторов ООО КБ "Пульс Столицы" по состоянию на 28.12.2017 10:57:18, Кредитор: СРО Ассоциация "ОСОПС", ИНН: 7722310290, о возврате Основного долга и процентов по Договору банковского вклада № 15-15ДЮ от 30.06.2015 г.

Основные факты и выводы

Дата составления отчета	30 Декабрь 2019 года
Номер отчета	19-12-115086
Основание для проведения оценки	Договор № 19-12-115086 от 30 Декабрь 2019 года
Исполнитель	ООО «МС ПРАЙС» ИНН/КПП 7713445527 /771301001, ОГРН:1177746894280 от 22.08.2017 года. Банковские реквизиты: р/с 40702810302260001681 в АО «АЛЬФА-БАНК» ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Тел.: +7 (499) 502-50-52
Адрес исполнителя	127287, Москва, 2-я Хуторская, дом 40, строение 5
Сведения о специалисте, проводившем оценку	Ежель Роман Николаевич 1. Диплом о профессиональной переподготовке № ПП-И 007203 НОУ «Институт профессиональной оценки» г. Москва от «29» сентября 2006г. 2. Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 1568 от «30» января 2015г. 3. Договор обязательного страхования ответственности оценщика ОТЧ/19/ГО-ОЦ №1512793 от 4.07.19. Период страхования (срок действия договора страхования) с «6» июля 2019 года по «5» июля 2020 года. Страховая компания ООО РСО «ЕВРОИНС». Страховая сумма 5 000 000 рублей. 4. Свидетельство о членстве в СРО регистрационный №1568 выдано «30» января 2015г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».
Вид определяемой стоимости	Рыночная - это «...наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: <ul style="list-style-type: none">● одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;● стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;● объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;● цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; Платеж за объект оценки выражен в денежной форме». (согласно федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Министерства Экономического Развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298
Объект оценки	Права требований кредиторов ООО КБ "Пульс Столицы" по состоянию на 28.12.2017 10:57:18, Кредитор: СРО Ассоциация "ОСОПС", ИНН: 7722310290, о возврате Основного долга и процентов по Договору банковского вклада № 15-15ДЮ от 30.06.2015 г.
Цель оценки	Определение реальной стоимости актива для финансово-хозяйственной деятельности", "уставной деятельности". Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
Собственник объекта оценки	СРО Ассоциация "ОСОПС"
Дата определения стоимости (дата оценки)	30 Декабрь 2019 года
Заказчик	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение строительных Организаций Профессиональные Строители»

Использованные стандарты оценки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Гражданский кодекс РФ. 2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ. 3. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» от 8 ноября 2007г. № 258-ФЗ. 4. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 297, ФСО №2 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 298, ФСО №3 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015 г. № 299). 5. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» от 8 ноября 2007г. № 258-ФЗ. 6. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 297, ФСО №2 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 298, ФСО №3 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015 г. № 299). 7. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в которой состоит оценщик Исполнителя.
Представленные документы и информация	

В соответствии с договором № 19-12-115086 от 30 Декабрь 2019 года, заключенным между Заказчиком Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединен и Исполнителем (ООО «МС ПРАЙС»)), определена оценка Права требований кредиторов ООО КБ "Пульс Столицы" по состоянию на 28.12.2017 10:57:18, Кредитор: СРО Ассоциация "ОСОПС", ИНН: 7722310290, о возврате Основного долга и процентов по Договору банковского вклада № 15-15ДЮ от 30.06.2015 г. ,по состоянию на 30 Декабрь 2019 года

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	
Вид объекта	Банковский вклад
Объект	Права требований кредиторов ООО КБ "Пульс Столицы" по состоянию на 28.12.2017 10:57:18, Кредитор: СРО Ассоциация "ОСОПС", ИНН: 7722310290, о возврате Основного долга и процентов по Договору банковского вклада № 15-15ДЮ от 30.06.2015 г.
Собственник	СРО Ассоциация "ОСОПС"

Оценка произведена, исходя из допущения, что оцениваемый объект не имеет каких-либо скрытых и явных дефектов, значительно влияющих на рыночную стоимость. Со слов Заказчика, оцениваемый объект не заложен, не находится в розыске, ограничений по регистрационным действиям не имеются.

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

- Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего заключения об оценке.
1. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте заключения об оценке, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены только по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменной форме. Настоящие условия распространяются и на правопреемников сторон.
 2. Настоящее заключение об оценке достоверно в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные в заключении об оценке не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
 3. Оценка прав на объект оценки выполняется строго в соответствии с договором на оценку. Оцениваемые права считаются достоверными, достаточными и свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении об оценке.
 4. Данная оценка является независимым оценочным суждением, которое может быть принято во внимание Заказчиком при принятии решения относительно наиболее вероятной рыночной цены объекта оценки, содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.

5. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, социальных, физических факторов; изменения федерального и местного законодательства, которые могут произойти после вышеуказанной даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Заключении об оценке может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления заключения об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.
7. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем заключении об оценке допущений и ограничений и основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации.
8. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов (природного, техногенного, правового и прочих характеров), которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых. Объект оценки оценивается исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Заключении об оценке.
9. Оценщик не проводит специальных исследований, в обязанности Оценщика не входит проверка достоверности документов, предоставленных Заказчиком или сторонними специалистами. При проведении исследования предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.
10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда судебным решением будет определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.
11. Настоящее заключение об оценке действительно только в полном объеме в указанных в настоящем тексте целях. Любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика. Любое соотношение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является не правомерным, если иное не оговорено в настоящем Заключении об оценке.
12. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно заключения о стоимости и данные об оценщиках, принимавших участие в работе, и фирме, в которой они работают) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью и по другим мотивам без предварительного письменного согласия Оценщика.
13. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем заключении об оценке, иначе как по официальному вызову в суд.
14. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного заключения об оценке, с тем, чтобы отразить события изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
15. Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего заключения об оценке.
16. Оценщик гарантирует, что работа по составлению заключения об оценке выполнялась дипломированными специалистами в области оценки

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Теория оценки объектов недвижимости рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Затратный подход (cost approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревании.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

На дату оценки у оценщика не было информации о комплектации объекта оценки (невозможно подобрать новые аналоги ввиду различия в стоимости). Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел отказаться от применения затратного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Доходный подход (income approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания – принцип, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, приносимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Оценщик не располагает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с объектами оценки расходы. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода в данной работе по определению рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход (sales comparison approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкурентную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

На основании проведенного анализа открытых источников предложений и сделок купли/продажи аналогичного имущества, а также п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход, к которому относится объект оценки, выяснилось, что информация достаточна и доступна.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках по сопоставимым объектам (или данных о предложениях на продажу). Посредством введения поправок (корректировок) на различие между сопоставимым объектом и объектом оценки получают наиболее вероятную стоимость объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке. В целях настоящего заключения об оценке применялся рыночный метод (метод сравнительных продаж).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости объектов недвижимости данного вида, аналогичного расположения и метража на вторичном рынке объектов недвижимости на дату оценки в месте оценки. В рыночном подходе к оценке стоимости объектов недвижимости используется информация о совершенных сделках или предложениях купли-продажи аналогичных объектов недвижимости в условиях свободного рынка на сайтах (cian.ru, domofond.ru, baza-winner.ru, gdeetotdom.ru и другие) и на сравнении выбранных объектов с оцениваемым.

Последовательность определения стоимости оцениваемого объекта недвижимости с помощью сравнительного подхода выглядит следующим образом:

- Подбор однородного объекта или объектов.
 - Получение исходной информации (цена, метраж, расположение, техническое состояние и т.д.).
 - Внесение поправок, учитывающих отличия однородных объектов от оцениваемых.
- Определение рыночной стоимости объектов оценки методом прямого сравнения.

Основываясь на проведенном анализе исходной информации, сделано следующее заключение:
реальная стоимость актива

Права требований кредиторов ООО КБ "Пuls Столицы" по состоянию на 28.12.2017 10:57:18, Кредитор: СРО Ассоциация "ОСОПС", ИНН: 7722310290, о возврате Основного долга и процентов по Договору банковского вклада № 15-15ДЮ от 30.06.2015 г.

по состоянию на **30 Декабрь** 2019 года (дата оценки) составляет:

1 (Один) рубль 00 копеек

Оценщик _____ Ежель В. Н.
Генеральный директор _____ Дмитрийев А.И.
М.П. _____





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

30.01.2015 г.

№ 1568

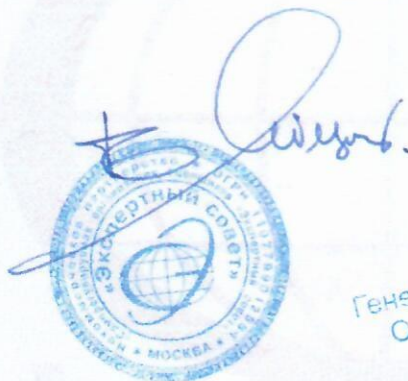
**Ежель
Роман Николаевич**

Паспорт 32 04 849732, выдан ОВД Заводского района г. Кемерово.
Дата выдачи 01.04.2005 г. Код подразделения 422-003

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 30.01.2015 г. за № 1568

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 29.01.2015 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"

Дмитриев А.И.

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НПО «Экспертный совет»

Юридический адрес: ЗАО «Спирит» (ИНН: 50/05/00000) Фирма: РСО «Спирит», г. Москва, ул. Мухоморова, д. 13 стр. 1, 4-й этаж. Контактный телефон: +7 (495) 720-47-43. E-mail: info@ms-prais.ru



КОПИЯ ВЕРНА



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. (495) 626-29-50, (916) 683-68-14, (800) 200-29-50
www.srosouet.ru, mail@srosouet.ru

**Выписка № 6016
из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

30.01.2015 г.

Настоящая выписка из реестра Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Ежель Роман Николаевич

**является членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
оценщиков «Экспертный совет»**

(наличие членства в саморегулируемой организации оценщиков)

и включен(а) в реестр оценщиков 30.01.2015 года за регистрационным номером № 1568

Первый вице-президент



В.И. Лебединский

Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"

Дмитриев А.И.



КОПИЯ ВЕРНА

ПОЛИС ОТЧ/19/ГО-ОЦ №1514315 от 09.09.2019 г.
страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ООО РСО «ЕВРОИНС»), далее - Страховщик, в лице Заместителя Руководителя ДО Гришаевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Доверенности №01-0510/2018 от 05.10.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МС ПРАЙС» (ООО «МС ПРАЙС»), далее - Страхователь, в лице Генерального директора Дмитриева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с "Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности от 30.04.2019 г. (далее - Правила страхования) и на основании Заявления-Анкеты о страховании от 09.09.2019 г., заключили договор страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки.
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо - сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.
4. Франшиза	Не предусмотрена.
5. Страховой тариф	0,14%.
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек. Премия оплачивается одновременно, безналичным перечислением платежа на расчетный счет Страховщика в срок до 18.09.2019 г.
7. Срок страхования	с «18» сентября 2019 г. по «17» сентября 2020 г.
8. Документы, являющиеся неотъемлемой частью полиса	Заявление-Анкета о страховании от «09» сентября 2019 г. является составной и неотъемлемой частью договора страхования.
9. Иные условия и оговорки	в соответствии с Правилами страхования.
10. Страхователь	ООО «МС ПРАЙС» Юридический адрес: 127287, Москва, 2-я Хутурская, д.40, строение 5 Фактический адрес: 127287, Москва, 2-я Хутурская, д.40, стр. 5, офис 216 Телефон: + 7 (499) 502-50-52 Банковские реквизиты: ИНН/КПП 7713445527/771301001 р/с 40702810302260001681 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593
11. Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юр. адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, эт. 2, пом. 9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2 Телефон: 8 (495) 926-51-53 Банковские реквизиты: ИНН 7714312079 КПП 673201001 р/с 40701810200060000102 в ПАО Банк ВТБ г. Москва к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности" получены.

СТРАХОВЩИК:
 ООО РСО «ЕВРОИНС»
 Зам. Руководителя ДО


 /Гришаева Н.Ю./
 м.п.

СТРАХОВАТЕЛЬ
 ООО «МС ПРАЙС»
 Генеральный директор


 /Дмитриев А.И./
 м.п.





КОПИЯ ВЕРНА

ПОЛИС (Договор) ОТЧ/19/ГО-ОЦ №1512793 от 04.07.2019 г.

страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности


Общество с ограниченной ответственностью «РУССКОЕ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ЕВРОИНС» (ООО РСО «ЕВРОИНС»), далее - Страховщик, в лице Заместителя руководителя ДО Гришаевой Натальи Юрьевны, действующего на основании Доверенности №01-0510/2018 от 05.10.2018 г., с одной стороны, и Ежель Роман Николаевич (Ежель Р.Н.), далее - Страхователь, в соответствии с «Правилами страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности» от 30.04.2019 г. (далее - Правила страхования) и на основании Заявления-Анкеты о страховании от 04.07.2019 г., заключили Полис (Договор) страхования:

1. Объект страхования	являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба Заказчику, заключившему договор на проведение оценки.
2. Страховой случай	по договору страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности Страхователя (оценщика) является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик (физическое лицо - сертифицированный оценщик) на момент причинения ущерба.
3. Страховая сумма	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.
4. Франшиза	Не предусмотрена.
5. Страховой тариф	0,1275%
6. Страховая премия и порядок ее оплаты	6 375,00 (Шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей Премия оплачивается единовременно на расчетный счет Страховщика в срок до 06.07.2019 г.
7. Срок страхования	с «06» июля 2019 г. по «05» июля 2020 г.
8. Документы, являющиеся неотъемлемой частью полиса	Заявление-анкета о страховании от «04» июля 2019 г. является составной и неотъемлемой частью Полиса (Договора) страхования.
9. Иные условия и оговорки	в соответствии с Правилами страхования.
10. Страхователь	Ежель Роман Николаевич 15.02.1981 г.р., г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской обл. Паспорт гражданина РФ серия 32 04 849732, выдан ОВД Заводского района г. Кемерово. Дата выдачи 01.04.2005 г. Код подразделения 422-003 Адрес регистрации: 109377, г. Москва, Рязанский пр-т. л. 60, корп. 4, кв. 212 Телефон: 89057537946
11. Страховщик	ООО РСО «ЕВРОИНС» Юр. адрес: 214000, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Глинки, д. 7, эт. 2, пом. 9 Почтовый адрес: 127521, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 35Б, корп. 2 Телефон: 8 (495) 926-51-53 Банковские реквизиты: ИНН 7714312079 КПП 673201001 р/с 40701810200060000102 в ПАО Банк ВТБ г. Москва к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Подписывая настоящий Полис (Договор) страхования, Страхователь выражает согласие (в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. "О персональных данных" № 152-ФЗ), на обработку своих персональных данных Страховщиком и уполномоченными им третьими лицами сведений, указанных в настоящем Полисе (Договоре) страхования, установленными законом способами, в т. ч. включение персональных данных в клиентскую базу Страховщика, в целях информирования о новинках страховых продуктов, услуг, осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи (посредством направления уведомления с применением СМС-сообщений, электронной почты и иными доступными способами). Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

"Правила страхования ответственности за нарушение договора на проведение оценки и ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц при осуществлении оценочной деятельности", получил.

СТРАХОВЩИК:
ООО РСО «ЕВРОИНС»
Заместитель Руководителя ДО


/Гришаева Н.Ю./
М.П.

СТРАХОВАТЕЛЬ:


/Ежель Р.Н./
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом выдан в соответствии с законодательством
о профессиональной переподготовке



Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"
Дмитриев А.И.

Регистрационный номер 2007/582

КОПИЯ ВЕРНА



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 007203

Настоящий диплом выдан **Евгению** (фамилия, имя, отчество)
Роману **Уиколаевичу**

в том, что он(а) с "15" декабря 2005 г. по "29" сентября 2006 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Институте** (наименование)
профессиональной оценки (наименование образовательного учреждения)

по программе "Оценка **предприятий**" (наименование программы)
статистической информации (наименование специальности)
(бухгалтера)

Государственная аттестационная комиссия решением от 29 сентября 2006 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) **Евгения** (фамилия, имя, отчество)
Романа **Уиколаевича**

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки** (наименование)
статистической информации (бухгалтера)



Город **Москва**

[Handwritten signature]

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 003717-1

« 16 » февраля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

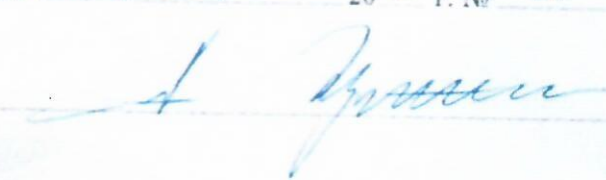
выдан

Ежель Роману Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » февраля 20 18 г. № 50

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » февраля 20 21 г.

генеральный директор
ООО «МСТРАДС»

Дмитриев А.И.

АО «Оценки» Москва 2017г. 15л. Лицензия № 08-05-00700-ФЗ от 13.12.11г. Тел: +7(495) 726-47-42 www.oценки.ru



КОПИЯ ВЕРНА



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 010957-2

« 17 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Ежель Роману Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » апреля 20 18 г. № 60

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » апреля 20 21 г.

Генеральный директор
ООО «МС ПРАЙС»

Дмитриев А.И.

АО «Финанс» Москва 2018. Юридический адрес: 125080, Москва, ул. Мясницкая, д. 23/25, стр. 1. Тел: +7 (495) 706-47-42. www.finance.ru



КОПИЯ ВЕРНА



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 012181-3

« 17 » мая 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Ежель Роману Николаевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 17 » мая 20 18 г. № 65

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 17 » мая 20 21 г.

Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"

Дмитриев А.И.

Адрес: Москва 201813, ул. Ленинградская 55-05 (9100) ОИЧРФ. Тел: (495) 754-1422 www.msp.ru



КОПИЯ ВЕРНА

Прошито и пронумеровано

-12-

Венедиктова

Листа (ов)

Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"
Д.И. Шев А.И.

