

УТВЕРЖДЕНО  
Решением внеочередного Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации Ассоциации  
«Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители»  
Протокол № 59 от 23 сентября 2019 г.

**Положение**  
**об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и**  
**оснований их применения, порядок рассмотрения дел**

Московская область, г. Красногорск

2019

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и внутренними документами СРО Ассоциации «ОСОПС» (далее – Ассоциации).

1.2. Положение устанавливает систему мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, стандартов и внутренних документов Ассоциации (далее – обязательные требования), определяет органы, уполномоченные на применение мер дисциплинарного воздействия, порядок и основания их применения.

1.3. Применение мер дисциплинарного воздействия не имеет своей целью нанесение вреда деловой репутации членов Ассоциации, допустивших нарушение обязательных требований.

## 2. СИСТЕМА МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

2.1. К членам Ассоциации могут быть применены следующие меры дисциплинарного воздействия:

2.1.1. предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в установленные сроки (далее - предписание);

2.1.2. вынесение предупреждения;

2.1.3. наложение на члена Ассоциации штрафа;

2.1.4. приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – приостановление права осуществлять строительство);

2.1.5. рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации;

2.1.6. исключение из членов Ассоциации;

### 2.2. Предписание

2.2.1. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований в установленные сроки - мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации устранить в установленные сроки допущенные нарушения.

2.2.2. Предписание выносится за нарушение обязательных требований, которые не являются основанием для применения иных мер дисциплинарного воздействия.

2.2.3. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предписания содержит срок устранения нарушений, который не может превышать 90 календарных дней.

### 2.3. Предупреждение

2.3.1. Вынесение предупреждения – мера дисциплинарного воздействия, указывающая на возможность применения к члену Ассоциации иных мер дисциплинарного воздействия.

2.3.2. Предупреждение выносится члену Ассоциации в случае:

- а) не устранения в установленный предписанием срок нарушений обязательных требований;
- б) не предоставление в Ассоциацию информации и документов, необходимых для проведения очередной плановой или внеплановой проверки;
- в) выявленное нарушение не может быть устранено, при условии, что такое нарушение не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации.

2.3.3. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения, за исключением случая, когда нарушение не может быть устранено, содержит срок устранения нарушений, который не может превышать 90 календарных дней.

#### 2.4. Наложение на члена Ассоциации штрафа

2.4.1. Основания, порядок наложения и размеры штрафов, налагаемые на члена Ассоциации, устанавливаются в Положении о штрафах Ассоциации.

2.4.2. Денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на члена Ассоциации штрафа, в соответствии с требованиями законодательства РФ, подлежат зачислению в компенсационный фонд Ассоциации.

#### 2.5. Приостановление права осуществлять строительство

2.5.1. Приостановление права осуществлять строительство – мера дисциплинарного воздействия, обязывающая члена Ассоциации не выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство.

2.5.2. Мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство применяется в отношении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, за исключением работ, выполняемым по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.5.3. Член Ассоциации, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.

2.5.4. Приостановление права осуществлять строительство применяется в случае:

- а) не устранения в установленный предупреждением срок нарушений обязательных требований;
- б) повторного в течение года вынесения члену Ассоциации предупреждения в случае, когда решения о предупреждении не содержали срока устранения нарушений;
- в) угрозы причинения в результате деятельности члена Ассоциации вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или

здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.5.5. Решение о приостановлении права осуществлять строительство содержит срок приостановления, который не может превышать 180 календарных дней.

## 2.6. Рекомендация об исключении лица из Ассоциации

2.6.1. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации – мера дисциплинарного воздействия, предшествующая решению Совета Ассоциации об исключении лица из членов Ассоциации.

2.6.2. Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации применяется в случае:

а) неоднократного (двух и более раз) в течение одного года нарушения требований законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, обязательных требований действующих стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также неоднократного (двух и более раз) применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия;

б) не устранения в установленный срок нарушений, повлекших приостановление права осуществлять строительство или приостановление права заключать договора строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса;

в) неуплаты штрафа в установленный срок;

г) причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполненных членом Ассоциации, или вследствие осуществления членом Ассоциации от имени застройщика функции технического заказчика по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в результате выполнения работ по которым причинен вред;

д) причинения ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;

## 2.7. Исключение из членов Ассоциации

2.7.1. Исключение из членов Ассоциации – мера дисциплинарного воздействия, применение которой влечет за собой прекращение членства в Ассоциации.

2.7.2. Лицо, исключенное из Ассоциации, в течение одного года не может быть вновь принято в члены саморегулируемой организации.

2.7.3. Исключение из членов Ассоциации применяется в случае:

а) не устранения в установленный срок нарушений, повлекших применение меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

б) невнесения доплаты в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный законом срок в случае осуществления выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) согласно действующему законодательству РФ;

в) невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру

обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в установленный законом срок;

г) в случае прекращения деятельности юридического лица или лица, находящегося в стадии ликвидации;

д) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства;

е) неоднократной (двух и более раз) неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских и/или целевых взносов;

ж) нарушения требований законодательства Российской Федерации, требований технических регламентов, обязательных требований действующих стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также применения Ассоциацией меры дисциплинарного воздействия;

з) в иных случаях, предусмотренных Уставом Ассоциации, Положением о членстве в Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

## 2.8. Возобновление права осуществлять строительство

2.8.1. В случае устранения нарушений, ставших основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, член Ассоциации обязан уведомить об их устранении Ассоциацию, которая в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления обязана осуществить проверку результатов устранения выявленных нарушений и принять решение о возобновлении права осуществлять строительство, права заключать договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, или об отказе в таком возобновлении.

## 3. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ НА ПРИМЕНЕНИЕ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

3.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о применении предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, являются:

3.1.1. специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (далее – Дисциплинарная комиссия);

3.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации (далее - Совет Ассоциации);

3.2. Дисциплинарная комиссия вправе применить меры дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 2.1.1. – 2.1.5. настоящего Положения.

3.3. Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным пунктом 2.7.3 настоящего Положения, Уставом Ассоциации, Положением о членстве Ассоциации и законодательством Российской Федерации, а также, при необходимости, принимать решения о применениях мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 2.1.1. – 2.1.5. настоящего Положения.

#### 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ В ОТНОШЕНИИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

4.1. Настоящим положением устанавливается порядок рассмотрения Дисциплинарной комиссией дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

4.2. Дисциплинарная комиссия рассматривает материалы, содержащие информацию о нарушении членом Ассоциации обязательных требований, полученные в результате:

4.2.1. проведения специализированным органом Ассоциации, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации (далее – Контрольный комитет) плановой или внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации;

4.2.2. рассмотрения жалобы на действия члена Ассоциации;

4.2.3. осуществления государственного контроля (надзора), при надлежащем уведомлении Ассоциации о выявленных нарушениях;

4.2.4. получения вступившего в законную силу решения суда или иного органа, имеющего право рассматривать дела о нарушении обязательных требований, которым установлен факт нарушения.

4.3. Рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится в виде очных и заочных заседаний Дисциплинарной комиссии.

Очное заседание Дисциплинарная комиссия назначается в случае признания Дисциплинарной комиссией обязательной явки представителей члена Ассоциации (в целях уточнения фактов и обстоятельств, способных повлиять на выбор меры дисциплинарного воздействия). Дисциплинарной комиссией на заседание могут быть приглашены иные лица.

Заседание признается очным в случае явки представителя члена Ассоциации, в противном случае заседание признается заочным.

4.4. В случае назначения Дисциплинарной комиссией очного заседания члену Ассоциации, в отношении которого будет рассмотрен вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, заблаговременно направляется уведомление посредством почтового отправления по адресу, указанному в документах, представленных таким членом в Ассоциацию, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо отправления сканированного образа уведомления по адресу электронной почты, указанному в документах, представленных таким членом в Ассоциацию.

4.5. Неявка представителя члена Ассоциации на заседание Дисциплинарной комиссии не препятствует рассмотрению материалов, содержащих сведения о нарушении обязательных требований.

4.6. Дисциплинарная комиссия при рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия вправе:

4.6.1. объединить дисциплинарные дела в одно дисциплинарное дело в случае рассмотрения нескольких дел, содержащих общий предмет и (или) основание, в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации;

4.6.2. выделить дисциплинарное дело в отдельное дело о применении меры дисциплинарного воздействия в случае поступления дела о нарушении по фактам нарушений, относящихся к разным видам нарушений в соответствии с их содержанием.

4.7. Решения о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренные пунктами 2.1.1.-2.1.4. настоящего Положения, принимаются большинством голосов членов Дисциплинарной комиссии.

4.8. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия, предусмотренного пунктом 2.1.5 настоящего Положения, может быть принято не менее чем семьдесятю пятью процентами голосов членов Дисциплинарной комиссии.

4.9. При равенстве голосов членов Дисциплинарной комиссии при принятии решений о применении мер дисциплинарного воздействия, решающим является голос председателя Дисциплинарной комиссии, а в его отсутствие - голос его заместителя.

4.10. В случае выявления в срок, установленный решением о применении меры дисциплинарного воздействия для устранения нарушений, являющихся основанием для применения более строгой меры дисциплинарного воздействия, такая мера дисциплинарного воздействия может быть применена, не дожидаясь истечения срока устранения нарушений, установленного предыдущим решением.

4.11. По итогам заседания Дисциплинарной комиссии, в том числе, заседания, на котором принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия, составляется протокол заседания.

4.12. Ассоциация в течение двух рабочих дней со дня принятия Дисциплинарной комиссией решения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации направляет копию протокола, содержащего такое решение, члену Ассоциации, в форме документов на бумажном носителе по адресу места нахождения члена Ассоциации или на адрес электронной почты, указанный членом Ассоциации, в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.13. Информация о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия размещается в реестре членов Ассоциации, размещенном на сайте Ассоциации в сети «Интернет» в соответствии с требованием законодательства РФ об информационной открытости саморегулируемых организации.

## 5. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Решения Дисциплинарной комиссии о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, указанной в пунктах 2.1.1. – 2.1.4. настоящего Положения, могут быть обжалованы членом Ассоциации, в отношении которого применена такая мера дисциплинарного воздействия, в Совет Ассоциации, в течение 15 календарных дней с даты принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

5.2. Решение Совета Ассоциации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано лицом, исключенным из членов Ассоциации, в арбитражный суд в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.3. Для обжалования решения о применении мер дисциплинарного воздействия, член Ассоциации направляет в Ассоциацию заявление об обжаловании решения о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

5.4. Требования к содержанию заявления, порядок подачи заявления и передачи заявления в Совет Ассоциации, устанавливаются в Положении о процедуре рассмотрения

жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию.

5.5. В обоснование доводов, указанных в заявлении на обжалование решения о применении мер дисциплинарного воздействия, прилагаются документы или копии документов (при их наличии у заявителя).

5.6. Совет Ассоциации рассматривает заявление об обжаловании решения в течение тридцати календарных дней с даты его поступления в Ассоциацию и принимает одно из следующих решений:

5.6.1. об отмене решения (полностью или частично) и направлении дела в Дисциплинарную комиссию для повторного рассмотрения;

5.6.2. об оставлении в силе решения о применении мер дисциплинарного воздействия и об отказе в удовлетворении заявления на обжалование такого решения (полностью или частично);

5.6.3. о применении иной меры дисциплинарного воздействия.

5.7. На заседание Совета Ассоциации, на котором рассматривается вопрос об обжаловании решения о применении мер дисциплинарного воздействия, приглашается член Ассоциации, обжалующий такое решение. В случае необходимости, Советом Ассоциации на заседание могут быть приглашены иные лица.

5.8. Уведомление о проведении заседания Совета Ассоциации направляется лицам, участвующим в заседании, заблаговременно, посредством почтового отправления по адресу, указанному в документах, представленных таким членом в Ассоциацию, либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, либо отправления сканированного образа уведомления по адресу электронной почты, указанному в документах, представленных таким членом в Ассоциацию.

5.9. Неявка на заседание Совета Ассоциации приглашенных лиц, своевременно и надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте заседания, не является препятствием для рассмотрения заявления на обжалование решения о применении мер дисциплинарного воздействия.

5.10. Решение Совета Ассоциации, указанное в п. 5.6 настоящего Положения, направляется Ассоциацией в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения лицам, участвующим в заседании, почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении на обжалование, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении на обжалование.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после даты принятия Общим собранием членов Ассоциации.