

УТВЕРЖДЕНО
Советом СРО Ассоциация
«Объединение Строительных Организаций
Профессиональные Строители»
Протокол № 172 от 21 июня 2019 года

ТРЕБОВАНИЯ

**к страхованию риска ответственности за нарушение членами
саморегулируемой организации
Ассоциация «Объединение Строительных Организаций
Профессиональные Строители», условий договоров подряда**

г. Красногорск

2019

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации Ассоциация «Объединение строительных организаций Профессиональные строители» (далее - Ассоциация) условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров на осуществление функций технического заказчика, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – Требования) разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.3. Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров на осуществление функций технического заказчика, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоров подряда) осуществляется членами Ассоциации по договору страхования, который заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем) в отношении **каждого договора подряда** в случаях, указанных в пункте 1.5 настоящих Требований. Указанный договор страхования должен соответствовать настоящим Требованиям и включать страхование риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора подряда, а также финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора подряда (далее – договор комбинированного страхования).

1.4. Совет Ассоциации вправе утверждать типовые договоры страхования, соответствующие настоящим Требованиям и обязательные для применения членами Ассоциации (далее – договор страхования).

1.5. Каждый член Ассоциации обязан заключить договор комбинированного страхования до заключения соответствующего договора подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по такому договору подряда, при одновременном соблюдении следующих условий:

- член Ассоциации имеет первый или более высокий уровень ответственности, исходя из предельного размера его обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов

- стоимость выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по такому договору подряда составляет не менее 3 000 000,00 рублей.

Договор комбинированного страхования заключается путем оформления единого документа, подписанного Страхователем и Страховщиком. Уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам, возникшим на основании договора подряда, определяется в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.6. Под ответственностью члена Ассоциации за нарушение условий договоров подряда применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору подряда реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору подряда, в том числе возратить заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору подряда, и/или уплатить неустойку (штраф).

1.7. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет страхования по каждому виду страхования;
- б) объект страхования по каждому виду страхования;
- в) страховой случай по каждому виду страхования;
- г) исключения из страхового покрытия по каждому виду страхования;
- д) размер страховой суммы по каждому виду страхования;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- и) порядок заключения, изменения и прекращения договора комбинированного страхования;
- к) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- л) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- м) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- н) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- о) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;
- п) лимиты страховой ответственности и франшиза или указание на их отсутствие.

Указанные условия договора комбинированного страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

1.8. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора комбинированного страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора комбинированного страхования.

1.9. В случае расторжения Страховщиком договора комбинированного страхования в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящих Требованиях, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член Ассоциации обязан обеспечить установленное настоящими Требованиями страхование с момента прекращения действия указанного договора комбинированного страхования путем заключения нового договора комбинированного страхования. В этом случае новый договор комбинированного страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора комбинированного страхования.

1.10. Выгодоприобретателем по договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, является заказчик по такому договору подряда.

В части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу. Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица – иные члены Ассоциации.

1.11. Территорией страхования по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

1.12. Настоящие Требования в равной степени распространяются в отношении выполнения членом Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства на основании договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, предметом которого вместе со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом объектов капитального строительства является выполнение иных работ и (или) оказание услуг.

1.13. В договорах комбинированного страхования, которые заключаются членами Ассоциации, по каждому виду страхования могут быть установлены дополнительные по сравнению с настоящими Требованиями предметы и объекты страхования, страховые случаи, объем страхового покрытия.

1.14. Члены Ассоциации вправе, кроме договоров комбинированного страхования, заключать отдельные договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда, независимо от того, заключены они с использованием конкурентных способов заключения договоров или в ином порядке.

1.15. Под конкурентными способами заключения договоров подряда понимаются конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц,

или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2. Требования к определению предмета договора комбинированного страхования

2.1. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Выгодоприобретателю реальный ущерб (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая - возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда.

2.2. Предметом договора комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, является обязательство Страховщика за обусловленную договором страховую премию возместить Страхователю и Застрахованным лицам возникшие у них непредвиденные расходы в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, (осуществить выплату страхового возмещения) в пределах страховой суммы при наступлении соответствующего страхового случая.

2.3. Предметом договора комбинированного страхования, в дополнение к установленным настоящим разделом, может быть также установлено обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных расходов Страхователя (Выгодоприобретателя), связанных с судебным разбирательством по взысканию со Страхователя или Ассоциации возмещения реального ущерба, возникшего у заказчика по

договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

3. Требования к определению объекта страхования

3.1. Объектом страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности по возмещению возникшего вследствие этого реального ущерба у Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

3.2. Объектом страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования.

3.3. Объектом страхования, в дополнение к установленным настоящим разделом, может быть также установлено обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором комбинированного страхования страховой суммы.

4. Требования к определению страхового случая. Страховое покрытие

4.1. Требования к определению страхового случая в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда:

4.1.1. Страховым риском является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в т.ч. вернуть аванс (часть аванса) по такому договору подряда.

4.1.2. Страховым случаем является возникновение в течение периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по договору подряда, в том числе вернуть заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по договору подряда, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому договору подряда.

4.1.3. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- имеется причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по договору подряда;

- неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда имело место в течение периода страхования;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом Ассоциации;

- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем Договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания);

- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания.

Договором страхования в дополнение к установленным настоящим пунктом могут быть предусмотрены следующие условия:

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания), признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.1.4. Моментом наступления страхового случая является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, в связи с заключением которого заключен договор комбинированного страхования. Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи заказчику результата работ по договору подряда либо его соответствующей части, если результат работ по договору подряда сдается заказчику поэтапно.

4.1.5. Возмещению должны подлежать:

4.1.5.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по договору подряда, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или договором подряда не было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения договора подряда в виде независимой (банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения договора подряда для возмещения ущерба Выгодоприобретателя, и в случае, когда указанный договор подряда был расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда;

4.1.5.2. реальный ущерб Выгодоприобретателя, выражающийся в затратах на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, тендера, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового договора подряда взамен договора подряда, в отношении которого осуществляется страхование.

4.2. Требования к определению страхового случая в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда:

4.2.1. Страховым риском является риск возникновения у Страхователя (Застрахованных лиц) обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов

Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по договору подряда реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем договора подряда.

4.2.2. Страховым случаем является возникновение у Страхователя и Застрахованных лиц обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, установленном настоящими Требованиями) договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования.

4.2.3. Событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имеется причинно-следственная связь между неисполнением/ненадлежащим исполнением Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, установленном настоящими Требованиями) своих обязательств по договору подряда и возникновением обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации, и статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- договор подряда, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации была произведена выплата, был заключен Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, установленном настоящими Требованиями), являющимся на момент заключения такого договора подряда, членом Ассоциации;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вследствие выплаты из средств этого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, произошедшей в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, установленном настоящими Требованиями) договора подряда, произошло в течение периода страхования;

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованных лиц) внести в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств подтверждено вступившим в законную силу решением суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного заказчику по договору подряда, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (или Застрахованным лицом в случае, установленном настоящими Требованиями) своих обязательств по этому договору подряда.

4.2.4. Моментом наступления страхового случая является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в законную силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, причиненного Заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, а также неустойки (штрафа) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по этому договору подряда.

4.2.5. При наступлении страхового случая, предусмотренного пунктом 4.2.1. настоящих Требований, возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации или уставом Ассоциации, если в нем предусмотрена обязанность членов Ассоциации вносить

дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации для его пополнения в случае выплаты при условии, что его размер не стал ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, до соответственно минимального или фактического размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по договору подряда.

4.3. Страховым случаем, в дополнение к установленным в настоящем разделе, также может быть возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя в связи с возникновением его ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, включая оплату услуг адвокатов, расходы на оплату услуг экспертов, а также иные согласованные со Страховщиком расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованных лиц), защиты Страхователя (Застрахованных лиц) с целью устранения/уменьшения размера заявленных заказчиком по договору подряда к Ассоциации требований о возмещении реального ущерба, а также неустойки (штрафа).

5. Требования к установлению исключений из страхового покрытия.

Основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения

5.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре комбинированного страхования. Расширение в договоре комбинированного страхования исключений из страхового покрытия, по сравнению с установленными настоящим разделом, не допускается.

5.2. К исключениям из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем Договора подряда, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по Договору подряда полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем Договора подряда, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по Договору подряда;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по Договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

В дополнение к исключениям из страхового покрытия, установленным настоящим пунктом, в договор страхования Страхователем по согласованию с Ассоциацией могут быть включены следующие исключения из страхового покрытия в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора подряда, заключенного в отношении работ/услуг, для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется быть членом Ассоциации;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

4) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, и т.д.).

5.3. Исключения из страхового покрытия в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не устанавливаются.

5.4. В соответствии с законодательством Российской Федерации в части страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда не относятся к страховым случаям и не возмещаются :

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 Гражданского кодекса Российской Федерации);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

5.5. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, не устанавливаются.

6. Требования к определению размера страховой суммы

6.1. Страховая сумма устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации.

6.2. Минимальная страховая сумма для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования и не может быть менее 2,5 процентов.

6.3. Минимальная страховая сумма для страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, устанавливается в процентном отношении к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на момент заключения договора комбинированного страхования и не может быть менее 22,5 процентов.

6.4. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по договору комбинированного страхования (агрегатная страховая сумма).

6.5. По согласованию между Страхователем и Страховщиком страховая сумма по договору комбинированного страхования (по отдельным видам страхования) может быть установлена в большем размере, чем предусмотрена настоящими Требованиями.

6.6. Изменения страховой суммы в течение срока действия договора комбинированного страхования могут быть произведены на основании письменного заявления Страхователя и оформляются дополнительным соглашением Страхователя и Страховщика с учетом настоящих Требований.

6.7. Страховая сумма в части страхования расходов на защиту устанавливается по согласованию между Страхователем и Страховщиком.

7. Требования к определению срока действия договора комбинированного страхования

7.1. Период страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, и заканчивается с даты передачи результатов работ Заказчику. Период страхования финансовых рисков членов Ассоциации устанавливается в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным договором подряда, до даты передачи результатов работ Заказчику плюс 24 месяца.

Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования, если иное не установлено настоящими Требованиями. По комбинированному договору страхования срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования финансовых рисков членов Ассоциации. По согласованию между Страхователем и

Страховщиком срок действия договора комбинированного страхования может быть увеличен по сравнению с установленным настоящим пунктом.

7.2. В случае изменения (досрочное прекращение, пролонгация) срока действия договора подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, соответствующим образом изменяется срок действия договора комбинированного страхования.

7.3. При пролонгации срока действия договора комбинированного страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

7.4. Договор комбинированного страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого страхового взноса на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами), и действует до 24.00 часов последнего дня действия договора комбинированного страхования.

7.5. Срок действия договора комбинированного страхования может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

8. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии

8.1. Страховая премия, уплачиваемая Страховщику по договору комбинированного страхования, может устанавливаться в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда и для страхования финансовых рисков членов Ассоциации.

8.2. Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору подряда. В случае если срок действия договора подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного периода страхования.

9. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера страхового возмещения

9.1. Договор комбинированного страхования должен содержать закрытый перечень сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованных лиц) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

9.2 Договором комбинированного страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения.

10. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска

10.1. Увеличением страхового риска в период действия договора подряда могут являться:

10.1.1. использование Страхователем средств аванса по договору подряда до начала работ по нему в других коммерческих проектах;

10.1.2. размещение средств аванса по договору подряда в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;

10.1.3. привлечение для проведения работ по договору подряда субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении договора комбинированного страхования.

10.2. Страхователь в период действия договора комбинированного страхования обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора комбинированного страхования, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

11. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения

11.1. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением сам возместил заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, реальный ущерб и/или возвратил аванс полностью либо в соответствующей части.

11.2. Договор комбинированного страхования должен предусматривать право Страхователя, Застрахованного лица предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь, Застрахованное лицо добровольно с предварительного согласия Страховщика или в соответствии с договором комбинированного страхования или в соответствии с вступившим в законную силу судебным решением:

11.2.1. сам внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящих Требований;

11.2.2. сам компенсировал Ассоциации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.2 настоящих Требований.

11.3. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

11.4. Договор комбинированного страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Ассоциации, Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

11.5. В случае направления Страхователем Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Выгодоприобретатели (Застрахованные лица) освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

В случае направления Ассоциацией Страховщику уведомления о наступлении страхового случая Страхователь, Выгодоприобретатели освобождаются от обязанности по уведомлению Страховщика о наступлении страхового случая.

11.6. В случаях, когда Страхователь, Застрахованные лица уполномочили Ассоциацию получить страховое возмещение по договору комбинированного страхования в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, или Ассоциация уполномочена на получение указанного страхового возмещения путем установления такого правомочия в самом договоре комбинированного страхования, Ассоциация зачитывает указанное страховое возмещение соответственно в счет внесения Страхователем, Застрахованным лицом дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств или в счет исполнения Страхователем перед Ассоциацией обязанности Страхователя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации компенсировать Ассоциации её расходы вследствие выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по договору подряда, в связи с заключением которого был заключен договор комбинированного страхования, при отсутствии обязанности Страхователя внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации или сверх такого дополнительного взноса.

12. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев

12.1. Договором комбинированного страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя, Застрахованного лица) о выплате страхового возмещения. Этот срок не может превышать двух третей общего срока рассмотрения требования и выплаты страхового возмещения (направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения).

12.2. В договоре комбинированного страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения, обязан перечислить

Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

12.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 рабочих дней.

12.4. Типовые договоры комбинированного страхования могут предусматривать выплату страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов Ассоциации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда Страхователю, Застрахованным лицам только после того, как:

12.4.1. Страхователь, Застрахованные лица самостоятельно внесли дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.1 настоящих Требований;

12.4.2. Страхователь самостоятельно компенсировал Ассоциации ее расходы по страховому случаю, предусмотренному пунктом 4.2.2 настоящих Требований.

12.5. В случаях, указанных в пунктах 12.4.1 и 12.4.2 настоящих Требований, срок рассмотрения Страховщиком требований Страхователя, Застрахованных лиц и, соответственно, общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая должен быть установлен в типовом договоре комбинированного страхования с учетом продления на период со дня обращения Страхователя, Застрахованных лиц с требованием о выплате страхового возмещения до дня самостоятельного внесения Страхователем, Застрахованными лицами денежных средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13. Требования к предоставлению информации Страховщиком

13.1. В договоре комбинированного страхования должно быть предусмотрено:

13.1.1. согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о заключенных договорах комбинированного страхования, их условиях, о страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения;

13.1.2. обязанность Страховщика в течение 10 рабочих дней уведомить Ассоциацию о произошедших страховых случаях, произведенных выплатах страхового возмещения.

14. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением настоящих Требований

14.1. Договор комбинированного страхования должен быть составлен в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передаче в Ассоциацию Страхователем.

14.2. Внесение изменений и дополнений в договор комбинированного страхования осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью такого договора комбинированного страхования. Указанные письменные соглашения составляются в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую

силу, по одному для каждой из сторон такого договора, третий экземпляр – для Ассоциации. Третий экземпляр подлежит передачи в Ассоциацию Страхователем.

14.3. Страхователь обязан уведомить Ассоциацию о досрочном прекращении договора страхования незамедлительно, но в любом случае не сроков, установленных пунктами 1.8, 1.9 настоящих Требований.

14.4. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров комбинированного страхования, в том числе в составе иных реестров, и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.5. Договор комбинированного страхования, письменное соглашение к нему передаются Страхователем в Ассоциацию в соответствии с пунктами 14.1, 14.2 настоящих Требований не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения договора комбинированного страхования со всеми приложениями к ним, а также с приложением копий документов об уплате страховой премии (страхового взноса).

14.6. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех случаев нарушения условий договора подряда, имеющих признаки страховых случаев, с указанием характера нарушения договора подряда и/или факта предъявления Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение десяти дней с момента наступления страхового случая, если иной срок не установлен иными внутренними документами Ассоциации.

14.7. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.8. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

15. Коллективное страхование

15.1. Ассоциация вправе самостоятельно от своего имени в качестве Страхователя заключить договор страхования финансовых рисков своих членов (Застрахованных лиц) в связи с заключением ее членом конкретного договора подряда. Предмет и объект страхования, страховые случаи и иные условия такого договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Требованиями правилам в отношении страхования финансовых рисков членов Ассоциации.

15.2. В случае заключения Ассоциацией договора страхования в соответствии с пунктом 15.1 настоящих Требований, член Ассоциации по согласованию с Ассоциацией заключает договор страхования в соответствии с настоящими Требованиями только в части страхования ответственности за нарушение условий договора подряда или не заключает договор страхования в отношении этого договора подряда.

15.3. Внутренними документами Ассоциации может быть установлена обязанность внесения членом Ассоциации целевого взноса в Ассоциацию на покрытие расходов по заключению договора страхования в соответствии с пунктом 15.1 настоящих Требований.

16. Заключительные положения

16.1. Настоящие Требования вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

16.2. В случае установления нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации подлежащих обязательному применению иных условий, при противоречии настоящих Требований указанным условиям, применяются условия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации или Уставом Ассоциации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.