

УТВЕРЖДЕН
Решением внеочередного Общего собрания
Протокол № 57 от «14» февраля 2019 г.

УТВЕРЖДЕН
Устав с изменениями
Решением внеочередного Общего собрания
Протокол № 65 от «09» июня 2022 г.

УТВЕРЖДЕН
Устав с изменениями
Решением внеочередного Общего собрания
Протокол № 67 от «26» декабря 2022 г.

У С Т А В

Саморегулируемой организации

Ассоциация

«Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители»

**Московская область, г. Красногорск
2022**

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Статья 1. Организационно-правовая форма, наименование и место нахождения
- Статья 2. Правовое положение и срок деятельности
- Статья 3. Цели деятельности
- Статья 4. Предмет деятельности
- Статья 5. Права Ассоциации
- Статья 6. Источники формирования имущества

II. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

- Статья 7. Общие положения
- Статья 8. Прием в члены Ассоциации
- Статья 9. Прекращение членства в Ассоциации
- Статья 10. Права и обязанности членов Ассоциации

III. УПРАВЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ

- Статья 11. Система органов управления

IV. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- Статья 12. Общие положения
- Статья 13. Компетенция Общего собрания членов Ассоциации
- Статья 14. Голосование и принятие решений на Общем собрании членов Ассоциации
- Статья 15. Созыв Общего собрания членов Ассоциации
- Статья 16. Предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации
- Статья 17. Сообщение о проведении Общего собрания членов Ассоциации
- Статья 18. Протокол Общего собрания членов Ассоциации

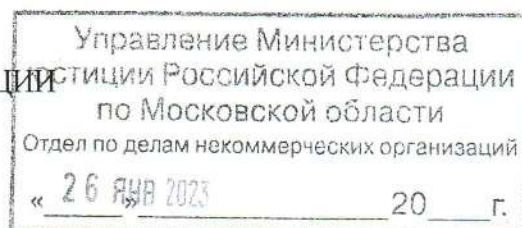
V. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

- Статья 19. Общие положения
- Статья 20. Компетенция Совета Ассоциации
- Статья 21. Избрание Совета Ассоциации
- Статья 22. Председатель Совета Ассоциации
- Статья 23. Заседания Совета Ассоциации

VI. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР)

- Статья 24. Общие положения
- Статья 25. Компетенция Генерального директора

VII. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ



Статья 26. Постоянно действующие специализированные органы (Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия)

Статья 27. Иные специализированные органы

VIII. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

Статья 28. Создание Третейского суда Ассоциации

IX. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Статья 29. Страхование и Компенсационные фонды

X. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Статья 30. Учет и отчетность

XI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

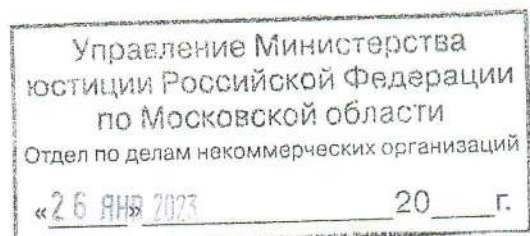
Статья 31. Порядок внесения изменений в Устав

XII. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ

Статья 32. Порядок реорганизации Ассоциации

Статья 33. Порядок ликвидации Ассоциации

XIII. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА АССОЦИАЦИИ.



I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Организационно-правовая форма, наименование и место нахождения

1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Строительных Организаций Профессиональные Строители» (далее - Ассоциация) создана в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, нормами международного права, а также настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация является объединением, основанным на добровольном членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, для представления и защиты общих интересов и содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.4. Полное наименование Ассоциации на русском языке: **Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители».**

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: **СРО Ассоциация «ОСОПС».**

1.6. Полное наименование Ассоциации на английском языке: **Self-regulation organization Association «Association of the Specialized Organizations Professional Builders».**

Сокращенное наименование Ассоциации на английском языке: **SRO Association «ASOPB»;**

1.7. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д. 18, помещение VII.

Статья 2. Правовое положение и срок деятельности

2.1. Ассоциация приобретает правоспособность с момента ее государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

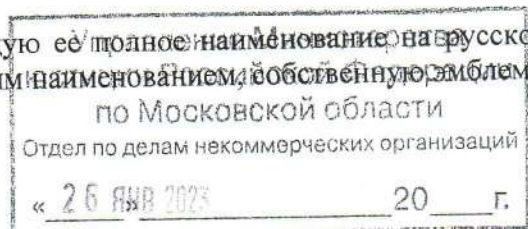
2.2. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного реестра.

С даты внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций она является членом Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций соответствующего вида.

2.3. Ассоциация обладает обособленным имуществом, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения своих целей имеет право заключать договоры.

2.4. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему,



другие средства визуальной идентификации, в том числе в сети Интернет. Эмблемой Ассоциации является эллипс с незамкнутым контуром, внутри которого размещена аббревиатура «ОСОПС», с расположенным над ним стилизованным изображением группы высотных зданий.

2.6. Ассоциация вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие корпоративные организации, вступать в объединения некоммерческих корпоративных организаций.

2.8. Имущество, переданное Ассоциации его членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не сохраняют прав на имущество, переданное ими в собственность Ассоциации.

2.9. Ассоциация не несет ответственности по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации. Члены ассоциации не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, если законом или настоящим Уставом не предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

2.10. Ассоциация в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов о деятельности Ассоциации, предусмотренных законодательством Российской Федерации, использует в установленном порядке документы по составу.

2.11. Основными принципами деятельности Ассоциация являются добровольность, равенство членов, самоуправление, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Ассоциации.

2.12. Ассоциация вправе учреждать или становиться участником ассоциаций (союзов), быть членом торгово-промышленных палат и иных некоммерческих организаций.

2.13. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а направляет полученные средства на осуществление уставных целей Ассоциации.

2.14. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов, или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.15. Срок деятельности Ассоциации не ограничен.

Статья 3. Цели деятельности

3.1 Основными целями Ассоциации являются:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. повышение качества выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);

3.1.4. координация деятельности членов Ассоциации, представление и защита их общих, в том числе имущественных и профессиональных интересов.

Статья 4. Предмет деятельности

4.1. Предметами деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями)

являются:

4.1.1. разработка и утверждение следующих документов:

4.1.1.1. Положения о компенсационном фонде возмещения вреда;

4.1.1.2. Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

4.1.1.3. Положения о реестре членов Ассоциации;

4.1.1.4. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

4.1.1.5. Положения о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

4.1.1.6. Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о порядке приема в члены Ассоциации, о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, порядке исключения из членов Ассоциации (далее – Положение о членстве в Ассоциации);

4.1.1.7. квалификационных стандартов;

4.1.1.8. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, применяемых в отношении членов Ассоциации, порядке и основании их применения, порядке рассмотрения дел;

4.1.1.9. Положения о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.1.2. контроль за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в п. п. 4.1.1.1 - 4.1.1.9 настоящего Устава;

4.1.3. Ассоциация также вправе разработать, утвердить и контролировать соблюдение требований членами Ассоциации следующих документов:

4.1.3.1. Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования;

4.1.3.2. Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условий такого страхования;

4.1.3.3. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами Ассоциации;

4.1.3.4. Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников-членов Ассоциации;

4.1.3.5. Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности;

4.1.3.6. Положение о специализированном органе Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

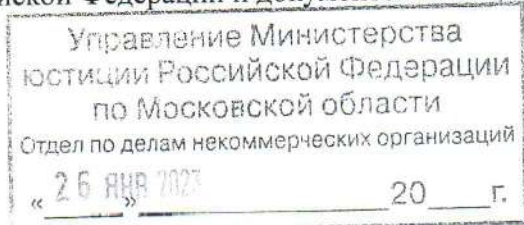
4.1.3.7. Положение об информационной открытости деятельности Ассоциации;

4.1.3.8. Стандарты Ассоциации, устанавливающие в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ и к системе контроля за выполнением указанных работ, требований к мероприятиям по охране труда.

4.1.3.9. Положение о штрафах;

4.1.4. применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

4.1.5. ведение Реестра членов Ассоциации;



4.1.6. обеспечение имущественной ответственности членом Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения;

4.1.7. обеспечение имущественной ответственности членом Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.8. создание сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членом;

4.1.9. обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

4.1.10. осуществление анализа деятельности своих членом на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, документально установленном Ассоциацией;

4.1.11. осуществление контроля за предпринимательской деятельностью своих членом в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.1.12. создание специализированных органов, осуществляющих контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации, правил и стандартов предпринимательской деятельности, а также рассмотрение дел о применении к членам Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

4.1.13. рассмотрение жалоб на действия членом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.1.14. содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членом Ассоциации в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, в некоммерческих организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

4.1.15. осуществление функций саморегулируемой организации в сфере строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.16. организация и совершенствование подготовки, повышения квалификации руководящего состава, специалистов и рабочего персонала членом Ассоциации, участвующих в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства на территории Российской Федерации и за рубежом; организация квалификационной аттестации руководителей и специалистов предприятий – членом Ассоциации, участие в решении вопросов улучшения условий труда специалистов – членом Ассоциации;

4.1.17. участие в проведении тендеров и аукционов по сооружению объектов, независимо от источников финансирования, в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, с целью осуществления общественного контроля закупочных процедур;

4.1.18. содействие в оказании помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, организациям и специалистам в вопросах, связанных с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

4.1.19. содействие в создании условий для самоорганизации и саморегулирования предпринимательской деятельности членом Ассоциации, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики;

4.1.20. содействие в разработке, внедрении и соблюдении членами Ассоциации стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства;

4.1.21. организация и проведение международных, общероссийских, межрегиональных и региональных выставок и семинаров, конференций по актуальным вопросам и проблемам в области строительства;

- 4.1.22. содействие в проведении независимой экспертизы в сфере строительства;
- 4.1.23. организация совместных научных исследований, программ строительства и другой совместной деятельности;
- 4.1.24. создание третейского суда для разрешения споров, возникших между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством РФ о третейских судах;
- 4.1.25. пропаганда внедрения профессиональной этики строителей, в том числе предотвращение применения демпинговых цен и административных ресурсов членами Ассоциации;
- 4.1.26. Содействие и участие в разработке нормативных правовых актов государственными и муниципальными органами власти, способствующих достижению Ассоциациям своих уставных целей;
- 4.1.27. информационное и методическое обеспечение в области строительства;
- 4.1.28. совместная деятельность с заинтересованными отечественными и иностранными инвесторами в соответствии с уставными целями Ассоциации;
- 4.1.29. содействие в обеспечении реализации стратегии развития строительства, повышения качества и конкурентоспособности строительных работ;
- 4.1.30. содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительстве;
- 4.1.31. развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительных работ;
- 4.1.32. проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;
- 4.1.33. эксплуатация и развитие материально-технической базы Ассоциации для обеспечения деятельности Ассоциации и его членов;
- 4.1.34. сбор, систематизация, а также распространение информации по вопросам строительной деятельности;
- 4.1.35. содействие в развитии и внедрении энергоэффективных технологий при осуществлении членами Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 4.1.36. сотрудничество с российскими и зарубежными организациями по вопросам энергоэффективности и энергосбережения при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства различного назначения.

Статья 5. Права Ассоциации

5.1. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в ст. 3 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

5.1.1. участвовать в выработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, государственных программ в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности в порядке и объеме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

5.1.2. вносить в установленном порядке предложения о принятии законов и иных нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях, затрагивающих права и законные интересы членов Ассоциации, участвовать в их разработке;

5.1.3. осуществлять независимую экспертизу проектов нормативных правовых актов, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления заключения о результатах проведенных ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

5.1.4. от своего имени и в интересах своих членов Ассоциации обращаться в суд с заявлением о признании недействующим и не соответствующим ~~федеральному~~ закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов

Ассоциации, в том числе нормативного правового акта, содержащего недопустимое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;

5.1.5. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения;

5.1.6. разрабатывать и устанавливать требования к членству субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации, в том числе требования к вступлению в Ассоциацию;

5.1.7. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

5.1.8. образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

5.1.9. представлять интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и объединениями;

5.1.10. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Ассоциации и (или) сертификацию произведенных членами Ассоциации работ, услуг, если иное не установлено федеральными законами;

5.1.11. опубликовывать в целях обеспечения информационной открытости информацию о деятельности своих членов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

5.1.12. осуществлять контроль над предпринимательской деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил Ассоциации;

5.1.13. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации политики в сфере строительства, страхования;

5.1.14. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на него федеральными законами функций;

5.1.15. разрабатывать профессиональные этические нормы и правила;

5.1.16. сотрудничать в пределах своей компетенции со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью;

5.1.17. иметь свой печатный орган, образовательное подразделение и экспертные органы;

5.1.18. осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующие целям деятельности Ассоциации, предусмотренные настоящим Уставом;

5.1.19. Ассоциация может иметь также и другие, не противоречащие законодательству Российской Федерации, права, а также осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не оговоренные в Уставе, действия, необходимые для достижения стоящих перед Ассоциацией целей.

5.2. Ассоциация не вправе:

5.2.1. осуществлять предпринимательскую деятельность;

5.2.2. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

5.2.3. осуществлять следующие юридически значимые действия и совершать сделки:

юстиции Российской Федерации
по Московской области
Отдел по делам некоммерческих организаций
« 26 ЯНВ 2027 » 20 г.

- 5.2.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 5.2.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 5.2.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 5.2.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5.2.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- 5.2.3.6. совершать иные сделки и юридически значимые действия в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Статья 6. Источники формирования имущества

6.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящиеся на его балансе и являющиеся собственностью Ассоциации.

6.2. Уставный капитал в Ассоциации не формируется.

6.3. Источниками формирования имущества являются:

6.3.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

6.3.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

6.3.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

6.3.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

6.3.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

6.3.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

6.3.7. дополнительные имущественные взносы;

6.3.8. другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, источники.

6.4. Поступления от членов Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом. Стоимость не денежного поступления оценивается по согласованию между членами Ассоциации в рублях.

6.5. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

6.6. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

6.7. Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

6.8. Члены Ассоциации обязаны оплачивать вступительные, членские и целевые взносы. Размеры и порядок уплаты вступительного, регулярных членских взносов и целевых взносов, за исключением целевого взноса на нужды Национального объединения строителей, устанавливаются решением общего собрания членов Ассоциации. Размер и порядок уплаты целевого взноса на нужды Национального объединения строителей устанавливаются решением Совета Ассоциации.

6.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

II. ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

Статья 7. Общие положения

7.1. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, законно находящиеся на территории РФ, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность, при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным действующим законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации.

7.1.1. Членами Ассоциации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:

7.1.2. иностранных юридических лиц;

7.1.3. случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель и (или) или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предъявляемым действующим законодательством Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации.

7.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации является добровольным.

7.3. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

7.4. Членами Ассоциации являются ее учредители и иные лица, вступившие в Ассоциацию после ее создания в соответствии с положениями настоящего Устава, за исключением лиц, прекративших членство в Ассоциации.

7.5. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

7.6. Член Ассоциации, осуществляющий различные виды предпринимательской деятельности, может являться членом нескольких видов саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов предпринимательской деятельности различных видов.

7.7. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам.

Статья 8. Прием в члены Ассоциации

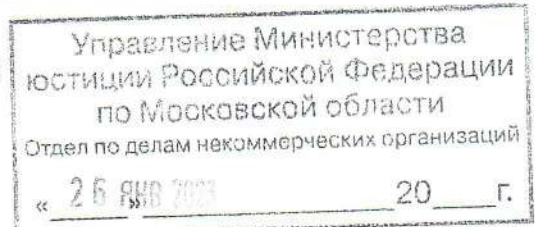
8.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о членстве в Ассоциации и другими внутренними документами Ассоциации.

8.2. Основания для отказа в приеме в члены Ассоциации устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Положением о членстве в Ассоциации.

8.3. Для приема в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Ассоциацию документы, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Положением о членстве в Ассоциации, другими внутренними документами Ассоциации.

8.4. В случае принятия Ассоциацией решения о приеме в члены Ассоциации либо решения об отказе в приеме в члены Ассоциации, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, направившему соответствующие документы для приема в члены Ассоциации, Ассоциация направляет уведомление о принятом решении в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Статья 9. Прекращение членства в Ассоциации



9.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

9.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации на основании заявления о добровольном прекращении его членства;

9.1.2. исключения из членов Ассоциации в случаях, установленных внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации;

9.1.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации, или ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;

9.1.4. иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

9.2. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению (добровольно) и без указания мотивов выйти из Ассоциации, на основании письменного заявления в Ассоциацию.

9.3. Перечень оснований и порядок исключения из состава членов Ассоциации либо добровольного выхода из членов Ассоциации, в том числе дата прекращения членства, определяются внутренними документами Ассоциации.

9.4. Решение об исключении члена из Ассоциации принимается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

9.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также имущество, переданное в собственность Ассоциации, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.6. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, вынесенное в соответствии с внутренними документами Ассоциации, может быть обжаловано в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в суде.

Статья 10. Права и обязанности членов Ассоциации

10.1. Члены Ассоциации имеют право:

10.1.1. участвовать в управлении делами Ассоциации в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

10.1.2. участвовать в разработке документов Ассоциации, в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;

10.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации путем подачи письменного запроса на имя Генерального директора Ассоциации;

10.1.4. по своему усмотрению выходить из Ассоциации на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом;

10.1.5. вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации в порядке, предусмотренном Уставом;

10.1.6. обращаться в органы Ассоциации, руководящие текущей деятельностью Ассоциации, по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

10.1.7. передавать имущество в собственность Ассоциации;

10.1.8. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, проекты, программы, направленные на достижение уставных целей;

10.1.9. участвовать в разработке предложений, проектов, программ, направленных на достижение уставных целей Ассоциации;

10.1.10. обращаться в Ассоциацию для оказания правовой помощи;

10.1.11. запрашивать и получать необходимую информацию о деятельности органов управления Ассоциации путем подачи письменного запроса на имя Генерального директора Ассоциации;

10.1.12. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение уставных целей в изданиях Ассоциации;

10.1.13. использовать средства индивидуализации Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.



10.1.14. Члены Ассоциации могут иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.2. Члены Ассоциации обязаны:

10.2.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, правил и стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в пределах их компетенции;

10.2.2. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способе и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации или Уставом Ассоциации, своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно требованиям законодательства Российской Федерации и внутренним документам Ассоциации;

10.2.3. активно участвовать во всех мероприятиях, проводимых Ассоциацией в соответствии с целями ее деятельности, участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если это участие необходимо для принятия таких решений;

10.2.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и его членов;

10.2.5. добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;

10.2.6. своевременно предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации;

10.2.7. своевременно предоставлять необходимую информацию и документы при проведении Ассоциацией плановой и внеплановой проверки, участвовать при проведении проверки;

10.2.8. представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

10.2.9. уведомлять Ассоциацию об изменениях сведений, подлежащих включению в Реестр членов Ассоциации, а также иных сведений, сообщенных членом Ассоциации при приеме в члены Ассоциации в порядке, предусмотренном Положением о членстве, не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения соответствующих изменений;

10.2.10. проводить повышение квалификации, аттестацию, профессиональную переподготовку своих работников;

10.2.11. члены Ассоциации несут иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

10.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с Правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации.

10.4. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

III. УПРАВЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ

Статья 11. Система органов управления

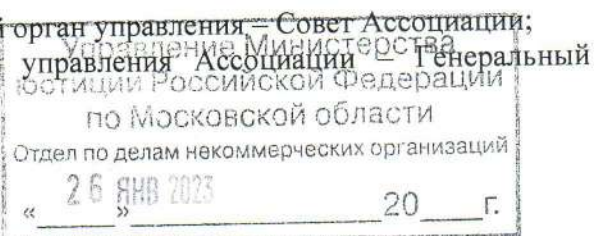
11.1. Управление в Ассоциации осуществляется через органы управления Ассоциации;

11.2. Органами управления Ассоциации являются:

11.2.1. Общее собрание членов Ассоциации;

11.2.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации;

11.2.3. Единоличный исполнительный орган – директор;



11.3. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Совет Ассоциации. Совет Ассоциации определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

11.4. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации создаются следующие специализированные органы:

11.4.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

11.4.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.5. В Ассоциации также могут быть созданы иные специализированные органы. Совет Ассоциации определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

IV. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Статья 12. Общие положения

12.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, правомочным рассматривать вопросы, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

12.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы на рассмотрение и принятие решения Совету Ассоциации;

12.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, не могут быть переданы на рассмотрение и принятие решения Генеральному директору;

12.4. Общее собрание членов Ассоциации не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции настоящим Уставом, за исключением случаев, когда в Ассоциации не сформирован (не избран) Совет Ассоциации или Совет Ассоциации распущен;

12.5. Ассоциация обязана ежегодно проводить Общее собрания членов Ассоциации (очередное Общее собрания членов Ассоциации). На очередном Общем собрании членов Ассоциации должны решаться вопросы об утверждении годового отчета Совета Ассоциации и Генерального директора, годовой сметы, годовой бухгалтерской отчетности, об избрании членов Совета Ассоциации и Председателя Совета Ассоциации в случае истечения их полномочий к моменту проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

12.6. Собрания, проводимые помимо очередного Общего собрания членов Ассоциации, являются внеочередными;

12.7. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на собрании присутствуют более половины членов Ассоциации.

12.8. Общее собрание членов Ассоциации не вправе рассматривать вопросы, не включенные в повестку для собрания, а также вносить изменения в повестку дня, за исключением случаев, когда на собрании присутствуют все члены Ассоциации;

12.9. Дополнительные требования к порядку проведения Общего собрания членов Ассоциации устанавливаются внутренним документом Ассоциации, утвержденным решением Совета Ассоциации.

Статья 13. Компетенция Общего собрания членов Ассоциации

13.1. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

13.1.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение изменений в Устав Ассоциации или утверждение Устава Ассоциации в новой редакции;

13.1.2 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

13.1.3 избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации и досрочное прекращение его полномочий;

13.1.4 утверждение документов, предусмотренных п. 4.1.1 Устава Ассоциации;

13.1.5 установление размеров вступительного, регулярных членских взносов и дополнительных имущественных взносов, порядка их уплаты;

13.1.6 установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования этих компенсационных фондов. При этом размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такие компенсационные фонды, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

13.1.7 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

13.1.8 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

13.1.9 принятие решения о создании филиалов и открытие представительств Ассоциации, об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

13.1.10 установление компетенции Генерального директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

13.1.11 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

13.1.12 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначении ликвидатора или ликвидационной комиссии и об утверждении ликвидационного баланса;

13.1.13 утверждение годового отчета Совета Ассоциации и Генерального директора;

13.1.14 утверждение годовой сметы, внесение в нее изменений;

13.1.15 утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

13.1.16 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования имущества Ассоциации;

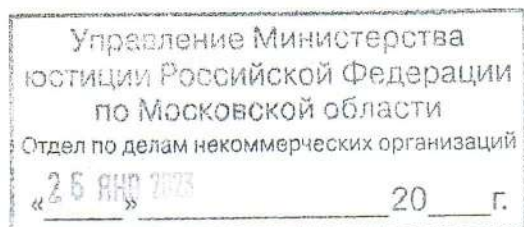
13.1.17 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

13.2. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть отнесены к компетенции иных органов управления Ассоциации.

13.3. Общее Собрание Ассоциации вправе принимать решения от имени Ассоциации по любым вопросам деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

13.4. Решения по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются, если за них подано не менее двух третей голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

13.5. Решения по остальным вопросам, входящим в компетенцию Общего собрания, принимаются, если за них проголосовало более половины членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.



Статья 14. Голосование и принятие решений на Общем собрании членов Ассоциации

14.1. Голосование на Общем собрании членов Ассоциации осуществляется по принципу «один член Ассоциации – один голос»;

14.2. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Ассоциации, за исключением голосования по вопросам, указанным в п. п. 13.1.2, 13.1.3. Устава, может осуществляться мандатами для голосования или путем поднятия руки.

14.3. Тайное голосование по вопросам об избрании членов Совета Ассоциации и избрании Председателя Совета Ассоциации осуществляется безымянными бюллетенями.

Статья 15. Созыв Общего собрания членов Ассоциации

15.1. Общее собрание членов Ассоциации созывается Генеральным директором.

Генеральный директор, принимая решение о его созыве, должен определить:

15.1.1. дату, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;

15.1.2. повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

15.1.3. перечень документов, предоставляемых членам при подготовке к Общему собранию членов Ассоциации;

15.2. Очередное Общее собрание членов Ассоциации созывается ежегодно не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года (под финансовым годом понимается период с 01 января по 31 декабря);

15.3. Решение о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации должно быть принято не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до даты его проведения;

15.4. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации проводится по решению Генерального директора Ассоциации на основании:

15.4.1. его собственной инициативы;

15.4.2. требования аудитора;

15.4.3. требований Совета Ассоциации численностью не менее 2/3 от общего числа членов Ассоциации.

15.5. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации, созываемое по требованию аудитора, Совета Ассоциации, членов Ассоциации, должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления Генеральному директору требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации содержит вопрос об избрании членов Совета Ассоциации и (или) Председателя Совета Ассоциации, то такое Общее собрание членов Ассоциации должно быть проведено в течение 50 (пятидесяти) дней с момента представления Генеральному директору требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

15.6. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации вносится в письменной форме и должно соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 16.2. настоящего Устава.

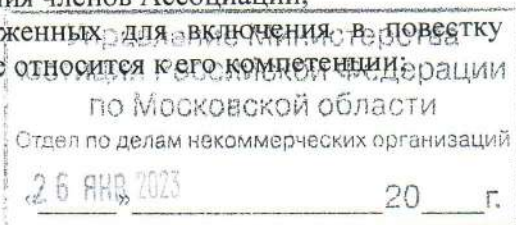
В случае если требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации вносится несколькими лицами, каждое из этих лиц должно подписать требование.

15.7. Требование направляется в Ассоциацию на имя Генерального директора посредством почтовой связи или передается под роспись;

15.8. Генеральный директор в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования обязан рассмотреть поступившее требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации может быть принято только в следующих случаях:

15.8.1. если не соблюден установленный подпунктом 15.6. Устава порядок предъявления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

15.8.2. если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, не относится к его компетенции;



15.8.3. если лицо, направившее требование, не имеет права инициировать проведение внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

15.8.4. если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Статья 16. Предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации

16.1. Каждый член Ассоциации вправе внести вопросы в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, выдвинуть кандидатов в Совет Ассоциации, число которых не может превышать количественный состав Совета Ассоциации, а также кандидата в Председатели Совета Ассоциации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после окончания финансового года.

16.2. Предложение о внесении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме.

16.3. Предложение о внесении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации должно содержать:

16.3.1. Ф.И.О. (наименование) лица;

16.3.2. вопросы, предлагаемые в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации.

16.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации может содержать формулировки решений по предлагаемым вопросам.

16.5. Предложение о выдвижении кандидатов в Совет Ассоциации должно содержать:

16.5.1. фамилию, имя, отчества, адрес места жительства, место работы и должность каждого предлагаемого кандидата;

16.5.2. наименование органа, для избрания в который он предлагается, или должности.

16.6. К предложению о выдвижении кандидатов должно быть приложено письменное согласие кандидата на избрание в Совет Ассоциации или в Председатели Совета Ассоциации, подписанное кандидатом.

16.7. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации и (или) предложение о выдвижении кандидатов должно быть подписано членом Ассоциации;

16.8. Предложение о внесении вопросов в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации и предложение о выдвижении кандидатов направляется в Ассоциацию на имя Генерального директора посредством почтовой связи или передается под роспись;

16.9. Генеральный директор обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее 14 (четырнадцати) дней после истечения срока, предусмотренного подпунктом 16.1. настоящего Устава;

16.10. Вопрос, предложенный членом Ассоциации, подлежит включению в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, равно как выдвинутые кандидаты подлежат включению в список кандидатур для голосования по выборам в Совет Ассоциации или в Ассоциации, за исключением случаев, если:

16.10.1. членом Ассоциации не соблюден срок, предусмотренный подпунктом 16.1. настоящего Устава;

16.10.2. предложение не соответствует требованиям, предусмотренным п. 16.3., 16.5. настоящего Устава;

16.10.3. вопрос, предложенный для внесения в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации, не отнесен к его компетенции в соответствии с настоящим Уставом.

16.11. Мотивированное решение Генерального директора об отказе во включении предложенного вопроса в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в Совет Ассоциации или в Председатели Совета Ассоциации направляется члену Ассоциации, внесшему вопрос или выдвинувшему кандидата, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его принятия посредством почтовой связи или передается под роспись.

16.12. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации членами Ассоциации, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных членами Ассоциации для образования Совета Ассоциации, или отсутствия кандидата в Президенты Ассоциации, Совет Ассоциации, Генеральный директор вправе включать в повестку дня очередного Общего собрания членов Ассоциации вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

16.13. В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации содержит вопрос об избрании членов Совета Ассоциации и (или) Председателя Совета Ассоциации каждый член Ассоциации вправе выдвинуть кандидатов в Совет Ассоциации, число которых не может превышать количественный состав Совета Ассоциации, а также кандидата в Председатели Совета Ассоциации не позднее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации в порядке, предусмотренном пунктами 16.2. - 16.8. настоящего Устава.

16.14. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации. Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации, Совет Ассоциации, Генеральный директор вправе включать в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Статья 17. Сообщение о проведении Общего собрания членов Ассоциации

17.1. Сообщение о проведении Общего собрания членов Ассоциации должно быть сделано не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до даты его проведения.

В случае, если предполагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации содержит вопрос об избрании членов Совета Ассоциации или Председателя Совета Ассоциации, сообщение о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно быть сделано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до дня его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания членов Ассоциации направляется каждому члену Ассоциации по электронной почте по адресу, указанному членом Ассоциации при приеме в члены Ассоциации;

17.2. В сообщении о проведении Общего собрания членов Ассоциации должны быть указаны:

- 17.2.1. дата, время и место проведения Общего собрания членов Ассоциации;
- 17.2.2. повестка дня Общего собрания членов Ассоциации;
- 17.2.3. порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению членам Ассоциации перед проведением Общего собрания членов Ассоциации и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

Статья 18. Протокол Общего собрания членов Ассоциации

18.1. Протокол Общего собрания членов Ассоциации составляется не позднее 15 (пятнадцати) дней после закрытия Общего собрания членов Ассоциации в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании членов Ассоциации и секретарем Общего собрания членов Ассоциации.

18.2. В протоколе содержатся основные положения выступлений, вопросы, поставленные на голосование, итоги голосования по ним, решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации.

V. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

Статья 19. Общие положения

19.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, осуществляющим руководство текущей деятельностью Ассоциации. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

19.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией или её членами. Членом Совета Ассоциации может быть только физическое лицо.

19.3. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

19.4. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений, при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

19.5. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

19.6. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

19.7. Генеральный директор не может быть одновременно членом Совета Ассоциации либо Председателем Совета Ассоциации;

19.8. В состав Совета Ассоциации входят 3 (три) члена, включая Председателя Совета Ассоциации;

19.9. Из числа членов Совета Ассоциации единогласным решением Совета Ассоциации может быть избран Президент Ассоциации, который на основании доверенности и выданного удостоверения может представлять интересы Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях.

19.10. Президент Ассоциации выполняет представительские функции и не имеет в Ассоциации управленческих полномочий.

19.11. Президенту Ассоциации выдается удостоверение установленного образца.

19.12. Члены Совета Ассоциации исполняют свои обязанности в Совете Ассоциации безвозмездно;

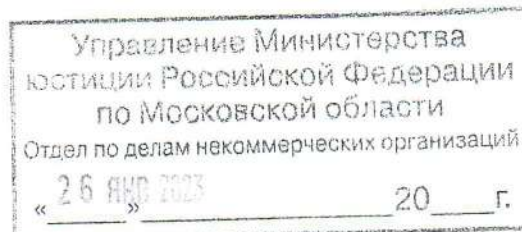
19.14. Обязанности членов Совета Ассоциации определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации. Члены Совета Ассоциации, в частности, обязаны:

19.14.1. соблюдать требования настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации и решений Общего собрания членов Ассоциации;

19.14.2. своевременно доводить до сведения Совета Ассоциации, Генерального директора информацию об известных ему совершаемых Ассоциацией предполагаемых сделках, юридически значимых действиях, связанных с реализацией Ассоциацией целей его деятельности, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами, то есть лицами, имеющими материальную или иную заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и ее членов, что может привести к конфликту интересов.

19.15. В случае возникновения конфликта интересов Совет Ассоциации вправе возложить дополнительные ограничения, направленные на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации информации о деятельности членов Ассоциации, ставшей известной им в силу служебного положения.

19.15.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации - лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.



19.2. Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей –членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов Ассоциации, а также независимых членов. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией или её членами. Членом Совета Ассоциации может быть только физическое лицо.

19.3. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

19.4. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета Ассоциации, и принятие по ним решений, при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

19.5. В случае нарушения независимым членом Совета Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, Общее собрание членов Ассоциации принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

19.6. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

19.7. Генеральный директор не может быть одновременно членом Совета Ассоциации либо Председателем Совета Ассоциации;

19.8. В состав Совета Ассоциации входят 3 (три) члена, включая Председателя Совета Ассоциации;

19.9. Из числа членов Совета Ассоциации единогласным решением Совета Ассоциации может быть избран Президент Ассоциации, который на основании доверенности и выданного удостоверения может представлять интересы Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях.

19.10. Президент Ассоциации выполняет представительские функции и не имеет в Ассоциации управленческих полномочий.

19.11. Президенту Ассоциации выдается удостоверение установленного образца.

19.12. Члены Совета Ассоциации исполняют свои обязанности в Совете Ассоциации безвозмездно;

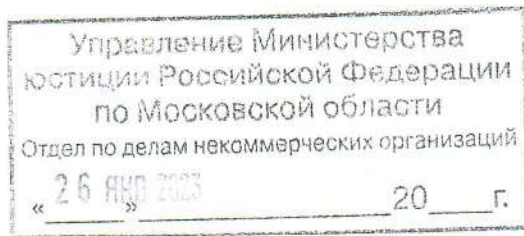
19.14. Обязанности членов Совета Ассоциации определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации. Члены Совета Ассоциации, в частности, обязаны:

19.14.1. соблюдать требования настоящего Устава, внутренних документов Ассоциации и решений Общего собрания членов Ассоциации;

19.14.2. своевременно доводить до сведения Совета Ассоциации, Генерального директора информацию об известных ему совершаемых Ассоциацией предполагаемых сделках, юридически значимых действиях, связанных с реализацией Ассоциацией целей его деятельности, в которых они могут быть признаны заинтересованными лицами, то есть лицами, имеющими материальную или иную заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и ее членов, что может привести к конфликту интересов.

19.15. В случае возникновения конфликта интересов Совет Ассоциации вправе возложить дополнительные ограничения, направленные на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации информации о деятельности членов Ассоциации, ставшей известной им в силу служебного положения.

19.15.1. Под заинтересованными лицами понимаются члены Ассоциации - лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.



19.15.2. Под личной заинтересованностью лиц, указанных в п.19.15.1. понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

19.15.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в п.19.15.1. лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Статья 20. Компетенция Совета Ассоциации

20.1. В компетенцию Совета Ассоциации входит решение вопросов, которые не относятся в соответствии с настоящим Уставом к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции Генерального директора. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета Ассоциации, не могут быть переданы на решение Генеральному директору.

20.2. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

20.2.1 утверждение внутренних документов Ассоциации, за исключением документов, отнесенных к исключительной компетенции общего Собрания членов Ассоциации;

20.2.2 создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, назначение специалистов на должности в специализированные органы;

20.2.3 определение размеров и порядка уплаты целевого взноса на нужды Национального объединения строителей;

20.2.4 назначение на должность Генерального директора, освобождение его от должности;

20.2.5 созыв общего Собрания членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным вопросам;

20.2.6 представление общему Собранию членов Ассоциации кандидата, либо кандидатов, для назначения на должность Президента Ассоциации;

20.2.7 представление кандидатов общему Собранию для избрания независимых членов Совета Ассоциации;

20.2.8 принятие решения о приеме в члены Ассоциации и/или об исключении из членов Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

20.2.9 утверждение годового финансового плана (в рамках утвержденной Общим собранием членов Ассоциации сметы);

20.2.10 назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации;

20.2.11 утверждение по предложению Генерального директора кандидатур руководителей филиалов и представительств;

20.2.12 принятие решения об организации учебно-методических центров по повышению квалификации членов Ассоциации;

20.2.13 утверждение отчетов руководителей специализированных органов;

20.2.14 утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членами Ассоциации;

20.2.15 принятие решения об образовании постоянно действующего третейского суда, утверждение положения о нем;

20.2.16 утверждение перечня выборных лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией;

20.2.17 подготовка предложений Общему собранию членов Ассоциации о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;

20.2.18 принятие решения о направлении требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;

20.2.19 принятие решения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации (очередного и внеочередного) и (или) кандидатов для избрания в Совет Ассоциации и (или) кандидата в Председатели Совета Ассоциации;

20.2.20 принятие решения об одобрении сделок и иных юридически значимых действий, совершаемых Генеральным директором в соответствии с подпунктом 25.2. настоящего Устава;

20.2.21 избрание Президента Ассоциации;

20.2.22 принятие решения о предоставлении члену Ассоциации отсрочки или рассрочки уплаты регулярных членских взносов в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации;

20.2.23 принятие иных решений, предусмотренных внутренними документами Ассоциации;

20.2.24 принятие решений по иным, предусмотренным Уставом Ассоциации и действующим законодательством Российской Федерации вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции других органов управления Ассоциации.

20.2.25 принятие решений о возложении дополнительных ограничений, направленных на устранение обстоятельств, влекущих за собой возникновение конфликта интересов, угрозу неправомерного использования работниками Ассоциации информации, ставшей известной им в силу служебного положения о деятельности членов Ассоциации.

20.3. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Совета Ассоциации.

Статья 21. Избрание Совета Ассоциации

21.1. Члены Совета Ассоциации и Председатель Ассоциации избираются тайным голосованием Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года;

21.2. Лица, избранные в состав Совета Ассоциации, Председатель Совета Ассоциации могут переизбираться неограниченное число раз;

21.3. По решению Общего собрания членов Ассоциации полномочия Совета Ассоциации или отдельных его членов в случае допущения ими грубого нарушения законодательства в сфере гражданско-правовых отношений могут быть прекращены досрочно в случаях грубейшего нарушения законодательства РФ.

Статья 22. Председатель Совета Ассоциации

22.1. Председатель Совета Ассоциации возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, созывает заседания Совета Ассоциации и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

22.2. В отсутствие Председателя Совета Ассоциации председательствовать на заседании Совета Ассоциации может иное назначенное Председателем Совета Ассоциации, лицо из членов Совета Ассоциации без права решающего голоса.

22.3. Председатель Совета Ассоциации председательствует на Общих собраниях членов Ассоциации.

22.4. Председатель Совета Ассоциации действует от имени Ассоциации перед третьими лицами на основании доверенности, выданной ему Ассоциацией на весь срок действия его полномочий.

22.5. Председатель Совета Ассоциации вправе:

22.5.1. представлять интересы Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях;

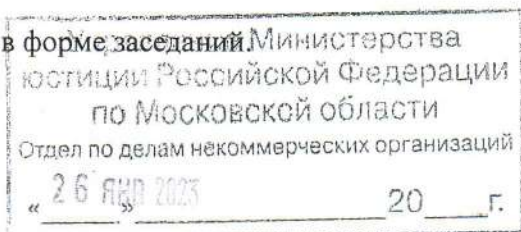
22.5.2. от имени Ассоциации вносить предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно-правовой базы в сфере строительства;

22.5.3. подписывать документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации;

22.5.4. подписывать трудовой договор с Генеральным директором.

Статья 23. Заседания Совета Ассоциации

23.1. Совет Ассоциации организует свою работу в форме заседаний



23.1.1. При проведении заседания Совета Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в каждом заседании членов Совета Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения данного заседания.

23.2. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже чем один раз в течение каждого квартала каждого календарного года и созывается Председателем Совета Ассоциации по его собственной инициативе, либо по требованию члена Совета Ассоциации, аудитора, а также Генерального директора.

23.3. Члены Совета Ассоциации должны быть предварительно уведомлены о предстоящем заседании.

23.4. При решении вопросов на заседании Совета Ассоциации каждый член Совета Ассоциации обладает правом 1 (одного) голоса. Член Совета Ассоциации не может передать свой голос иному лицу, в том числе другому члену Совета Ассоциации, или иным образом назначить представителя для присутствия на заседаниях Совета Ассоциации от своего имени.

23.5. Председатель Совета Ассоциации при принятии Советом Ассоциации решений в случае равенства голосов имеет право решающего голоса.

23.6. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Совета Ассоциации.

23.7. На заседаниях Совета Ассоциации ведется протокол. Протокол заседания Совета Ассоциации составляется не позднее 5 (пяти) дней после его проведения и подписывается председательствующим на заседании, который несет ответственность за правильность его составления.

23.8. Решение Совета Ассоциации может быть принято без проведения заседания путем заочного голосования (опроса) посредством обмена документами почтовым, телеграфным, электронным или иными способами связи, обеспечивающими аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

23.8.1. В случае, если в повестку дня заседания Совета Ассоциации включен вопрос об избрании на должность Генерального директора Ассоциации, а равно о прекращении его полномочий, заседание Совета Ассоциации проводится в очной форме и осуществляется в присутствии нотариуса, который выдает свидетельство об удостоверении факта принятия решения Советом Ассоциации и о составе членов Совета, присутствовавших при принятии данного решения.

23.9. При принятии решения в форме заочного голосования членам Совета не позднее, чем за пять дней до дня окончания процедуры голосования сообщается о предлагаемой повестке дня, а также направляются необходимые документы и материалы. Члены Совета Ассоциации вправе обратиться к Председателю Совета Ассоциации с предложениями о внесении в повестку дня изменений и (или) дополнений. При внесении изменений или дополнений в повестку дня до начала голосования по вопросам такой повестки дня, членам Совета Ассоциации сообщается измененная повестка дня, а срок окончания процедуры голосования переносится не менее, чем на два рабочих дня. В день, следующий за днем окончания процедуры голосования, принятое решение оформляется соответствующим протоколом.

23.10. Протокол о результатах заочного голосования содержит:

23.10.1. дату, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации;

23.10.2. сведения о лицах, принявших участие в голосовании;

23.10.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

23.10.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;

23.10.5. сведения о лицах, подписавших протокол.

23.11. Процедура проведения заочного голосования (опроса) считается состоявшейся, если направлены надлежаще оформленные документы заочного голосования по вопросам повестки дня, поступившие более чем от половины членов Совета Ассоциации.

23.12. В случае, если процедура заочного голосования не состоялась, назначается проведение новой процедуры заочного голосования, или вопросы повестки дня не состоявшейся процедуры выносятся на очное заседание Совета Ассоциации.

23.13. Председательствующим на заседаниях Совета Ассоциации или председательствующим при принятии решения в форме заочного голосования является Председатель Совета Ассоциации, в случае его отсутствия председательствующим на заседании Совета Ассоциации является лицо, определенное членами Совета Ассоциации, участвующими в заседании Совета Ассоциации. Председательствующий при необходимости назначает секретаря Совета Ассоциации.

VI. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР)

Статья 24. Общие положения

24.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Генеральный директор.

24.2. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Ассоциации и действует от имени Ассоциации без доверенности.

24.3. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации, организует выполнение их решений. Решения, принятые Общим собранием членов Ассоциации, обязательны для Генерального директора.

24.4. Генеральный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты своей деятельности и за ее законность;

24.5. К компетенции Генерального директора относится решение вопросов, не относящихся к компетенции других органов управления Ассоциации, в соответствии с настоящим Уставом, решениями Общего собрания членов Ассоциации, а также внутренними документами Ассоциации.

24.6. Генеральный директор назначается на должность Советом Ассоциации, а равно о прекращении его полномочий, считается принятым, если нотариусом оформлено соответствующее свидетельство об удостоверении факта принятия решения Советом Ассоциации и о составе членов

Совета, присутствовавших при принятии данного решения.

24.7. Генеральный директор представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о поступлении и расходовании денежных средств.

24.8. Генеральный директор вправе присутствовать на заседаниях Совета Ассоциации и специализированных органов Ассоциации с правом совещательного голоса.

24.9. Обязанности Генерального директора определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации. Генеральный директор, в частности, обязан:

24.9.1. соблюдать требования и ограничения, установленные настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

24.9.2. своевременно доводить до сведения Совета Ассоциации:

- информацию о совершаемых и (или) предполагаемых сделках Ассоциацией, юридически значимых действиях, связанных с реализацией Ассоциацией целей ее деятельности, в которых он может быть признан заинтересованным лицом, то есть лицом, имеющим материальную или иную заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и его членов и привести к конфликту интересов;
- о юридических лицах, в которых он владеет самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) 20 или более процентами голосующих акций (долей, паев);
- о юридических лицах, в органах управления которых он занимает должности.

24.10. Генеральный директор не вправе:

24.10.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

24.10.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

24.10.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере строительства;

24.10.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Статья 25. Компетенция Генерального директора

25.1. В рамках своей компетенции и с учетом ограничений, установленных в настоящем Уставе, Генеральный директор:

25.1.1. в интересах и от имени Ассоциации распоряжается имуществом и средствами Ассоциации;

25.1.2. размещает средства Компенсационного фонда в пределах возможных способов размещения, предусмотренных законодательством Российской Федерации и определенных Общим собранием членов Ассоциации;

25.1.3. совершает от имени Ассоциации любые сделки в Российской Федерации и за ее пределами;

25.1.4. утверждает штатное расписание, утверждает правила внутреннего трудового распорядка, устанавливает системы оплаты труда, утверждает иные локальные нормативные акты работодателя;

25.1.5. принимает на работу и увольняет работников в соответствии с действующим законодательством, поощряет отличившихся работников и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;

25.1.6. организует ведение бухгалтерского и налогового учета, обеспечивает сохранность первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

25.1.7. осуществляет материально-техническое обеспечение деятельности Ассоциации;

25.1.8. созывает Общие собрания членов Ассоциации;

25.1.9. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о поступлении и расходовании денежных средств;

25.1.10. ведет Реестр членов Ассоциации;

25.1.11. представляет интересы Ассоциации в судах;

25.1.12. выдает доверенности на совершение любых действий от имени Ассоциации, в том числе с правом передоверия;

25.1.13. осуществляет иные полномочия, необходимые для текущего оперативного управления деятельностью Ассоциации;

25.2. В рамках возложенных на него полномочий Генеральный директор вправе заключать сделки, совершать юридически значимые действия, связанные с реализацией Ассоциацией целей её деятельности, в совершении которых имеется заинтересованность Генерального директора, исключительно с предварительного письменного одобрения Совета Ассоциации.

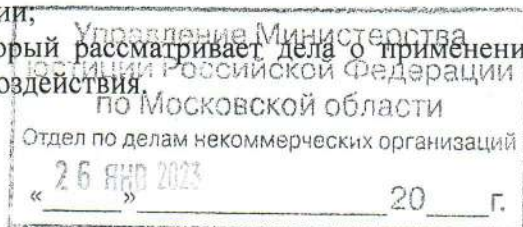
VII. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

Статья 26. Постоянно действующие специализированные органы (Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия)

26.1. К постоянно действующим специализированным органам Ассоциация относятся:

26.1.1. Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации;

26.1.2. Дисциплинарная комиссия - орган, который рассматривает дела о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.



26.2. Контрольный комитет и Дисциплинарная комиссия осуществляют свои функции самостоятельно.

26.3. Каждый специализированный орган Ассоциации действует на основании Положения, утвержденного Советом Ассоциации, являющимся внутренним документом Ассоциации.

26.4. Специализированные органы Ассоциации подотчетны Совету Ассоциации.

26.5. К компетенции органа Ассоциации, осуществляющего контроль деятельности своих членов, относится проведение контроля деятельности членов Ассоциации, в части соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

26.6. К компетенции органа по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия относится рассмотрение дел в отношении членов Ассоциации и применение к ним указанных мер в соответствии с внутренними документами Ассоциации, устанавливающими систему мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации.

Статья 27. Иные специализированные органы

27.1. Помимо постоянно действующих специализированных органов Ассоциации, указанных в пункте 26.1. настоящего Устава, решениями Совета Ассоциации могут быть созданы на временной или постоянной основе иные специализированные органы.

27.2. Иные специализированные органы осуществляют свою деятельность на основании положений, утверждаемых Советом Ассоциации.

VIII. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД

Статья 28. Создание Третейского суда Ассоциации

28.1. Ассоциация вправе образовать постоянно действующий Третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг) и иными лицами.

28.2. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О Третейских судах в Российской Федерации» и Положением о третейском суде.

28.3. Решение о создании Третейского суда принимает Совет Ассоциации. Положение о третейском суде утверждает Совет Ассоциации.

28.4. Третейский суд считается образованным с момента совершения Ассоциацией следующих действий:

28.4.1. Совет Ассоциации принял решение об образовании Третейского суда;

28.4.2. Совет Ассоциации утвердил Положение о Третейском суде;

28.4.3. Совет Ассоциации утвердил список третейских судей.

28.5. Ассоциация направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на территории г. Москвы, копии документов, свидетельствующих об образовании Третейского суда.

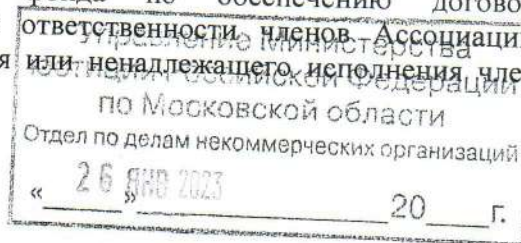
IX. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Статья 29. Страхование и Компенсационные фонды

29.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

29.1.1. формирование компенсационного фонда возмещения вреда по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

29.1.2. Формирование компенсационного фонда по обеспечению договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения



Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

29.1.3. Установление требования к страхованию членами Ассоциации их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

29.1.4. Установление требования к страхованию членами Ассоциации риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда.

29.2. Вопросы, касающиеся компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе порядок формирования, размещение средств компенсационных фондов, размер и порядок оплаты взносов в компенсационные фонды членами Ассоциации, порядок выплаты и пополнения средств компенсационных фондов, регулируются федеральным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним внутренними документами: Положением о компенсационном фонде возмещения вреда и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных отношений, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

29.3. Порядок страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ членов Ассоциации, страхования риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, минимальные размеры страховых сумм, прочие существенные условия договоров страхования, устанавливаются внутренними документами Ассоциации.

Х. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

Статья 30. Учет и отчетность

30.1. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

30.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

30.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на Главного бухгалтера Ассоциации.

30.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

30.5. Годовой отчет о деятельности Ассоциации и баланс составляется и представляется не позднее, чем через пять месяцев после окончания финансового года очередному Общему собранию членов Ассоциации для обсуждения и утверждения.

30.6. Главный бухгалтер Ассоциации несет ответственность за сохранность документов управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других в установленном порядке.

30.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

XI. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

Статья 31. Порядок внесения изменений в Устав

31.1. Внесение изменений в Устав осуществляется на основании решения Общего собрания членов Ассоциации, принятого не менее чем 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

31.2. Изменения в Устав подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

31.3. Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

XII. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ



Статья 32. Порядок реорганизации Ассоциации

32.1. Реорганизация (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации, либо по решению суда.

32.2. В случае реорганизации Ассоциации все его права переходят к правопреемнику (правопреемникам).

32.3. В случае реорганизации Ассоциации все документы Ассоциации (управленческие, финансово-хозяйственные, кадровые и другие) передаются организации - правопреемнику.

Статья 33. Порядок ликвидации Ассоциации

33.1. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок средств ее компенсационного фонда на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемой организации, членом которой она являлась.

33.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации, либо по решению суда.

33.3. В случае ликвидации Ассоциации по решению Общего собрания членов Ассоциации, Общее собрание членов Ассоциации назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

33.4. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

33.5. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Ассоциации, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

33.6. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

33.7. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

33.8. Если имеющихся денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) в соответствии с действующим законодательством РФ осуществляет продажу имущества Ассоциации с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

33.9. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Ассоциации.

33.10. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

ХIII. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА АССОЦИАЦИИ.

Настоящий Устав разработан и утвержден в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а именно:

Конституцией РФ;

ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

ФЗ от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;

Другими нормативными правовыми актами в части касающейся Московской области

27

Отдел по делам некоммерческих организаций

« 26 Янв 2007

20 г.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в устав Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области «26» января 2023 г., учетный номер 5014066726.

Сведения о государственной регистрации изменений в уставе Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение Специализированных Организаций Профессиональные Строители» внесены в Единый государственный реестр юридических лиц «01» февраля 2023 г. за государственным регистрационным номером 2235000193350.

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью двадцать семь листов.

Начальник Управления
Министерства юстиции Российской
Федерации по Московской области

М.Ю. Зелепукин

«07» февраля 2023 г.

